

les Cabanyes

Alt Penedès

1 Les persones

El coneixement de les característiques demogràfiques i socioeconòmiques de la població és cabdal per orientar les polítiques locals d'habitatge a les necessitats de les persones que necessiten o demanden un habitatge. En aquest apartat podeu trobar informació de les Cabanyes referida a aquestes

qüestions. Indicadors relacionats amb: l'estructura i dinàmica de la població (edat, origen, moviments residencials, tipologia de llars, etc.), la renda de les famílies, l'atur i amb el nivell d'estudis al municipi.

1.1 Factors demogràfics

Les Cabanyes és un municipi de 999 habitants, dels quals un 48,75% són dones. Al 2022, un 2,9 % dels habitants són persones de nacionalitat estrangera, mentre que a la demarcació de Barcelona la població d'altres nacionalitats és de 15,48%. El 13,71% són persones majors de 65 anys. El percentatge de gent gran al conjunt de Barcelona és de 19,31%. Si s'analitza l'índex d'envelliment, a les Cabanyes és de 74,86% mentre que a la demarcació de Barcelona, aquest

índex representa el 136,31%. D'altra banda, el nombre de persones entre 25 i 34 anys i, per tant en edat d'emancipació, és de 82; és a dir, un 8,21 % respecte el total de població. El nombre de joves entre 15 i 24 anys i, per tant en edats d'emancipació futura, és de 131, el que representa un 13,11 % del total de la població . També anotar que les llars estan formades per 3,01 persones de mitjana, segons dades del darrer Cens de població i habitatge, 2011.

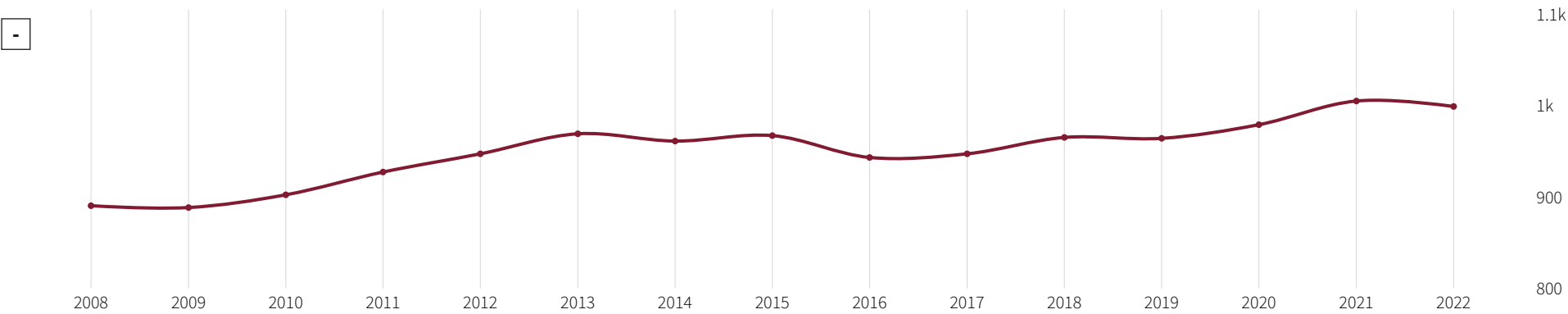
Habitants

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

999 Habitants

↓ -0,60% en 1 any ↑ 5,49% en 5 anys ↑ 5,49% en 10 anys

② Nombre total d'habitants



La població és de 999 persones.

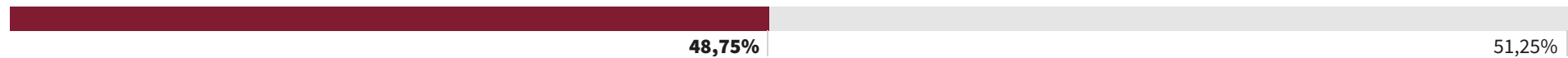
Estructura de població per sexe

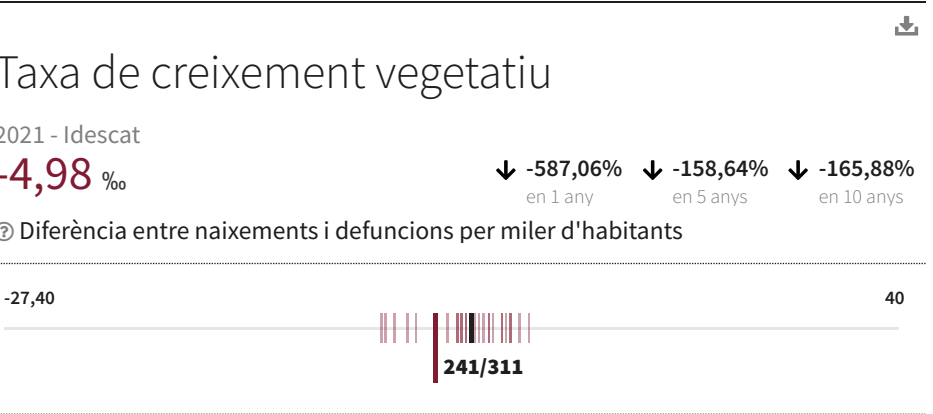
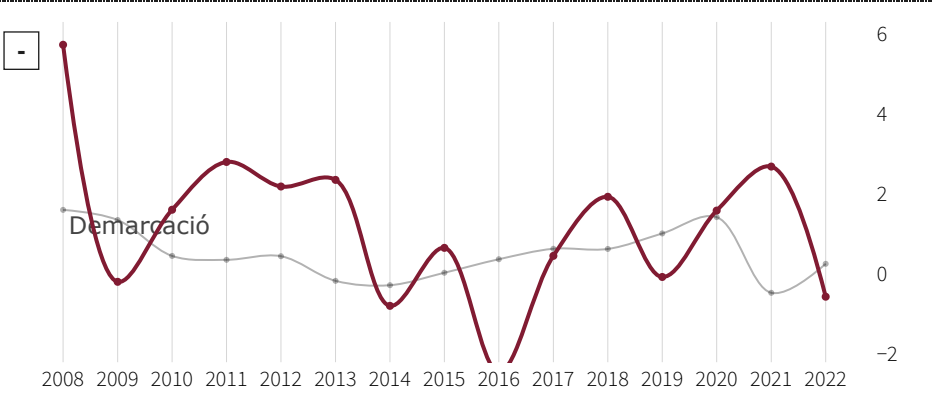
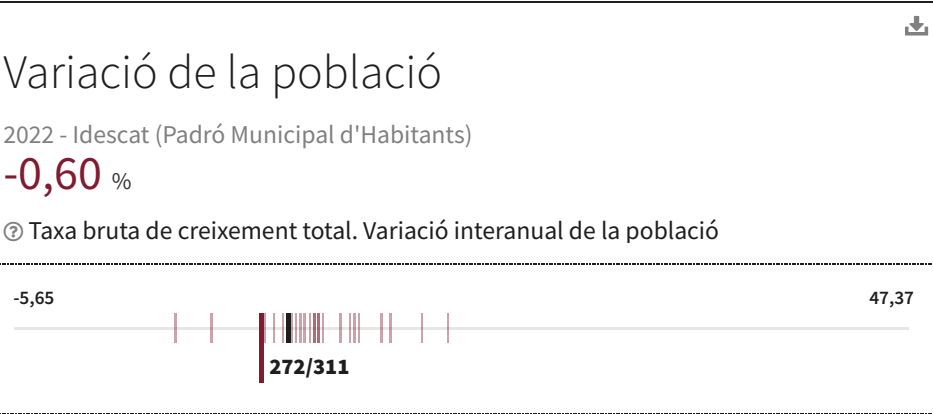
2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

48,75 %

↓ -0,02% en 1 any ↓ -0,29% en 5 anys ↓ -0,51% en 10 anys

② Percentatge de població de dones respecte el total d'habitants





Saldo migratori

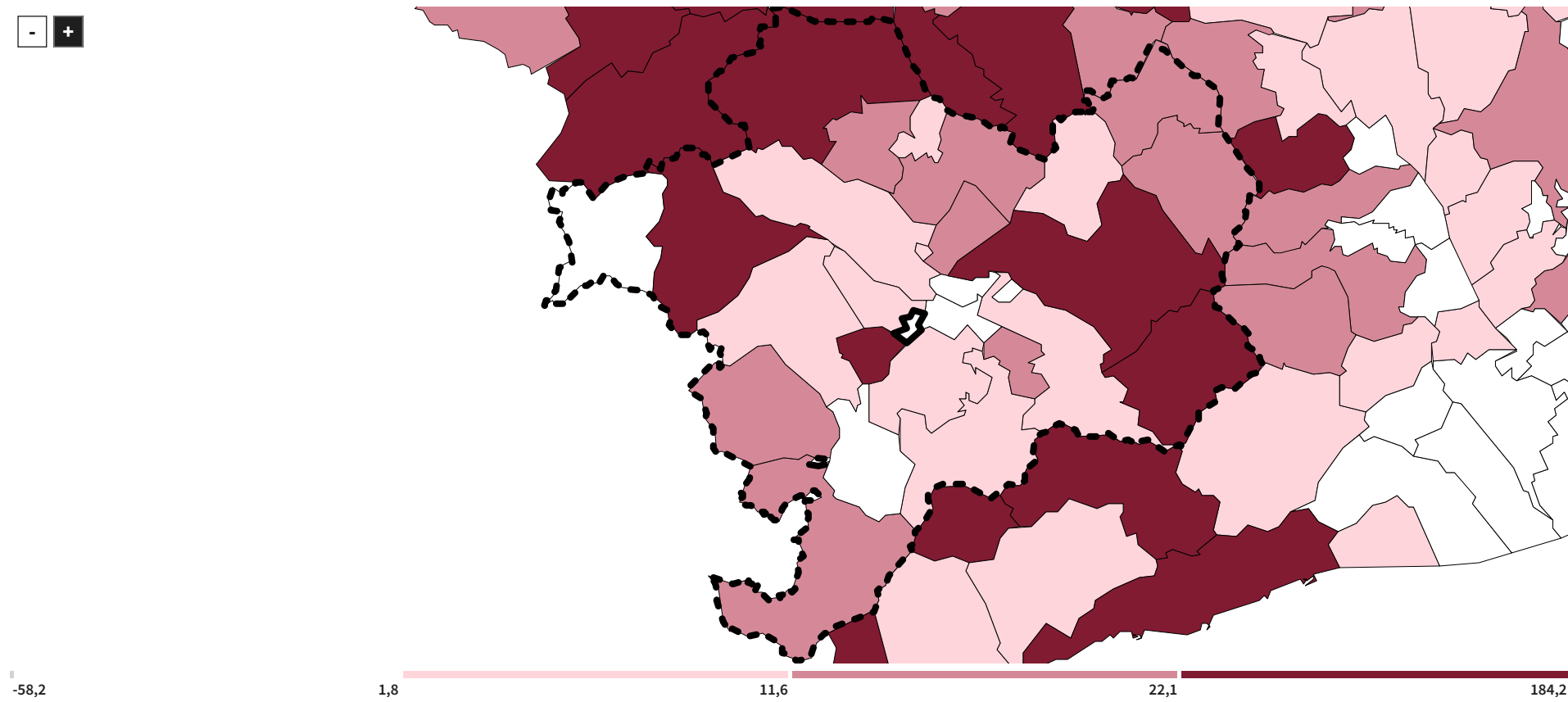
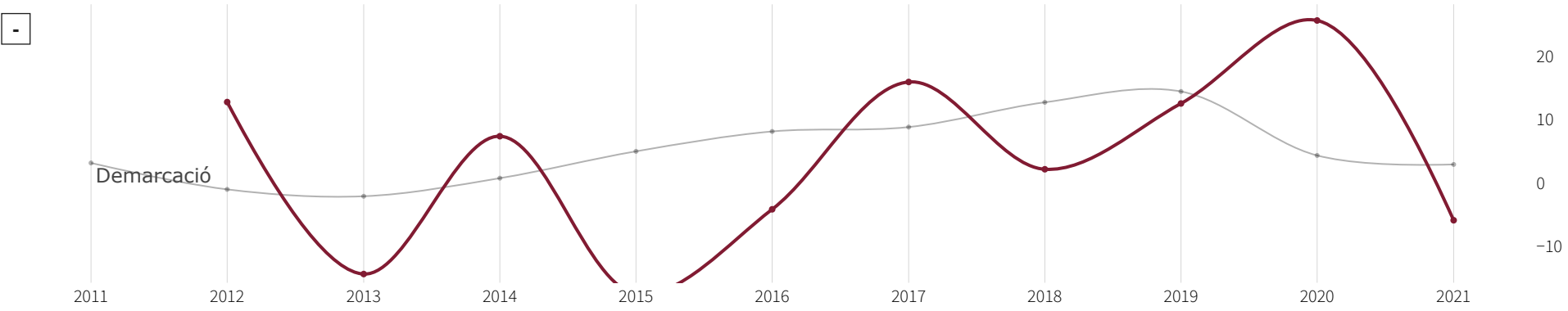
2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

-5,97 ‰

↓ -123,38% en 1 any
↓ -40,75% en 5 anys

La taxa migratòria és de -5,97 per miler d'habitants.

Diferència entre la immigració i l'emigració registrada per miler d'habitants



Saldo migratori intermunicipi...

2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

-8,96 ‰ ↓ -139,85% en 1 any ↓ -40,75% en 5 anys ↓ -159,30% en 10 anys

Diferència entre la immigració i l'emigració intern...

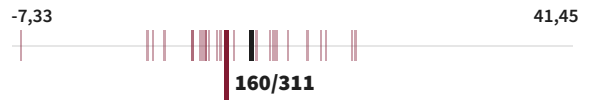


Saldo migratori extern

2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

2,99 ‰ ↓ -2,59% en 1 any ↑ 40,75% en 5 anys

Diferència entre la immigració i l'emigració extern...



Saldo migratori jove

2021 - INE

5,97 ‰ ↓ -95,83% en 1 any ↑ 104,69% en 5 anys ↓ -94,47% en 10 anys

Diferència entre la immigració i l'emigració del gru...



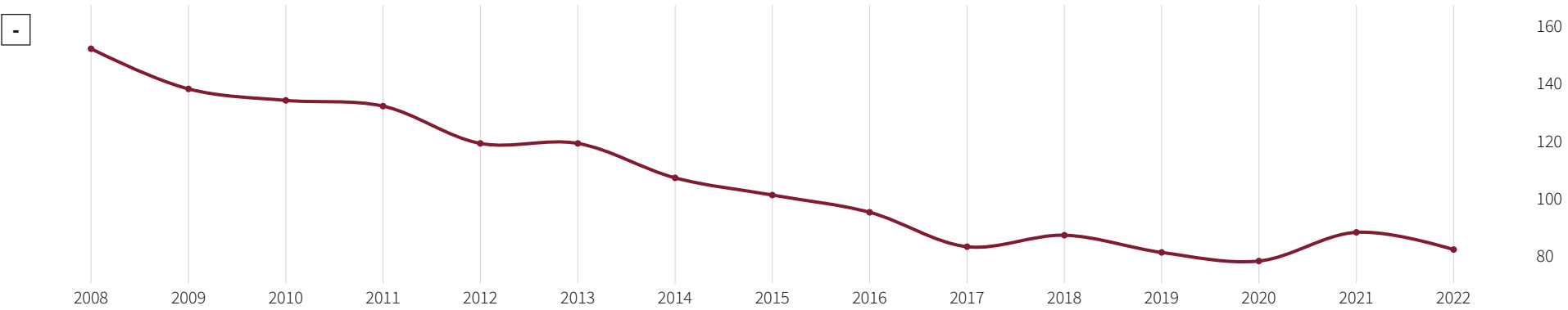
Nombre de població en edat d'emancipació

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

82 Habitants

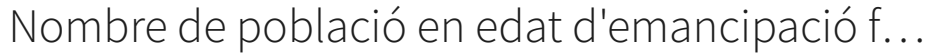
↓ -6,82% en 1 any ↓ -1,20% en 5 anys ↓ -31,09% en 10 anys

Habitants entre 25 i 34 anys



8,21 %

② Percentatge d'habitants entre 25 i 34 anys sobre el total de població



↑ 7,38% ↑ 40,86% ↑ 59,76%

en 1 any en 5 anys en 10 anys

Nombre de gent gran

↓ 0% ↑ 11,38% ↑ 19,13%

en 1 any en 5 anys en 10 anys

Índex d'envelliment

↑ 4,37% ↑ 21,12% ↑ 30,85%

en 1 any en 5 anys en 10 anys

Nombre de llars amb gent gran que viu sola

② Nombre de llars formades per una persona de 65 anys o més



Emancipació futura

↑ 8,02% ↑ 33,53% ↑ 51,44%

en 1 any en 5 anys en 10 anys

Gent gran

↑ 0,60% ↑ 5,58% ↑ 12,93%

en 1 any en 5 anys en 10 anys

Dimensió de la llar

↓ -3,20%
en 10 anys

Gent gran que viu sola

② Percentatge de llars formades per una persona de 65 anys o més



1.2 Factors socio-econòmics

A les Cabanyes la renda bruta familiar disponible és de 15.815,68€ (2022), el que suposa una renda bruta familiar de 19.720,3€ per habitant de més de 16 anys. A la demarcació de Barcelona la renda bruta familiar disponible per habitant de més de 16 anys és de 23.454,53 €. Al 2022 s'ha comptabilitzat un 6,04 % d'atur registrat. Al conjunt de Barcelona, al mateix

any, el percentatge de desocupació és de un9,91 %. Pel que fa a l'atur femení al municipi, un 8,75% de les dones actives estan desocupades. Si analitzem dades de formació, al municipi hi ha un s.d.% de persones amb un nivell baix d'estudis, mentre que a la demarcació el mateix indicador representa un 20,39%.

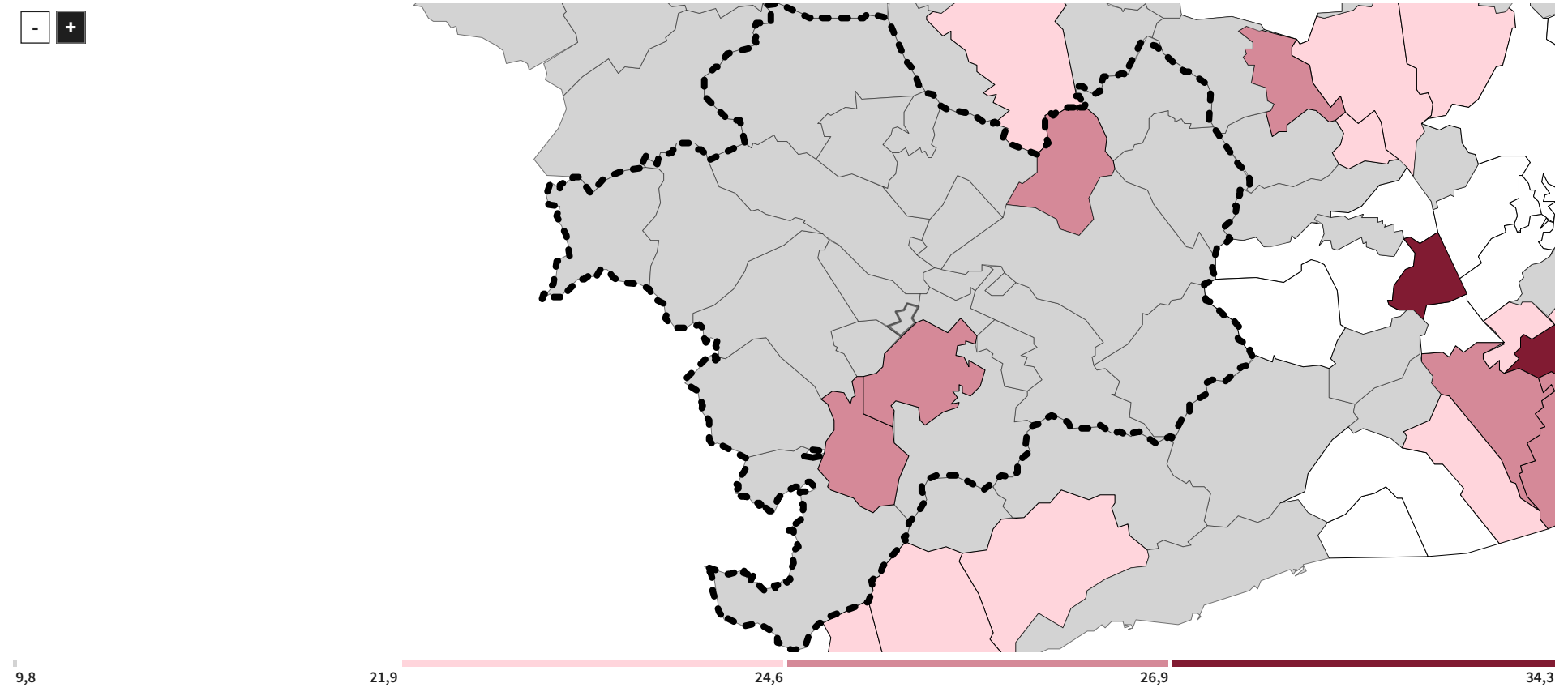
Nivell d'estudis baixos

- Idescat (Cens de Població i Habitatges)

s.d.

📖 Població sense estudis o que no sap llegir ni escriure o té estudis d'educació primàri...

Del total de 999 habitants de les Cabanyes, el s.d. % tenen un nivell d'estudis baix.



Nombre de persones amb atur registrat

2022 - Diputació de Barcelona

30 Persones

↓ -3,23% en 1 any ↓ -9,09% en 5 anys ↓ -41,18% en 10 anys

📖 Població desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC)



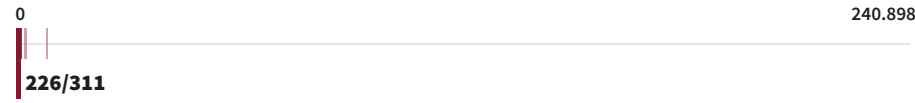
Nombre de dones a l'atur

2022 - Diputació de Barcelona

21 Persones

↓ -16% en 1 any ↓ -12,50% en 5 anys ↓ -8,70% en 10 anys

📖 Població femenina desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC)



Atur registrat

2022 - Diputació de Barcelona

6,04 %

↓ -5,56% en 1 any ↓ -18,42% en 5 anys ↓ -44,49% en 10 anys

📖 Percentatge de població desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC) so...



Atur femení

2022 - Diputació de Barcelona

8,75 %

↓ -19,50% en 1 any ↓ -25,99% en 5 anys ↓ -17,83% en 10 anys

📖 Percentatge de població femenina desocupada registrada a les oficines d'ocupaci...

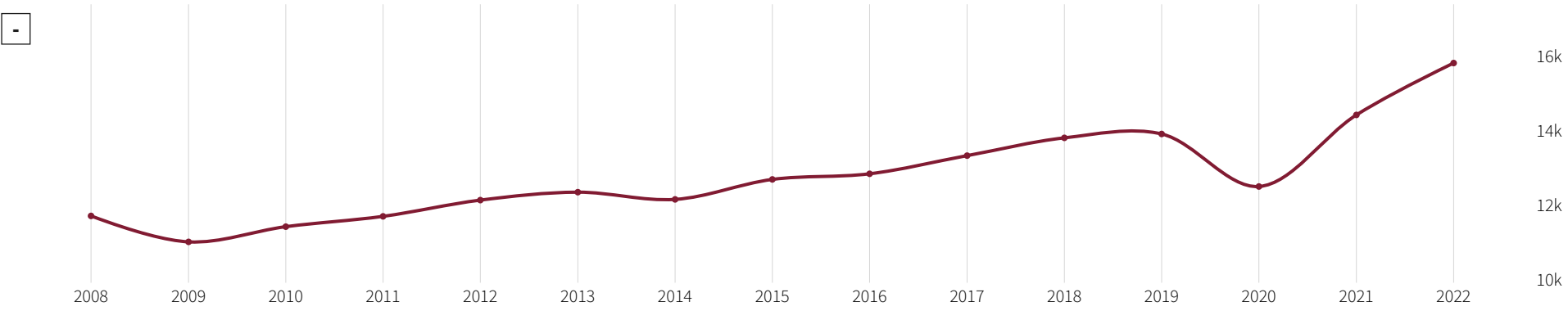


Renda Bruta Familiar Disponible

2022 - Diputació de Barcelona (SIEM)

15.815,68 Milers d'euros

↑ 9,69% ↑ 18,71% ↑ 30,44%



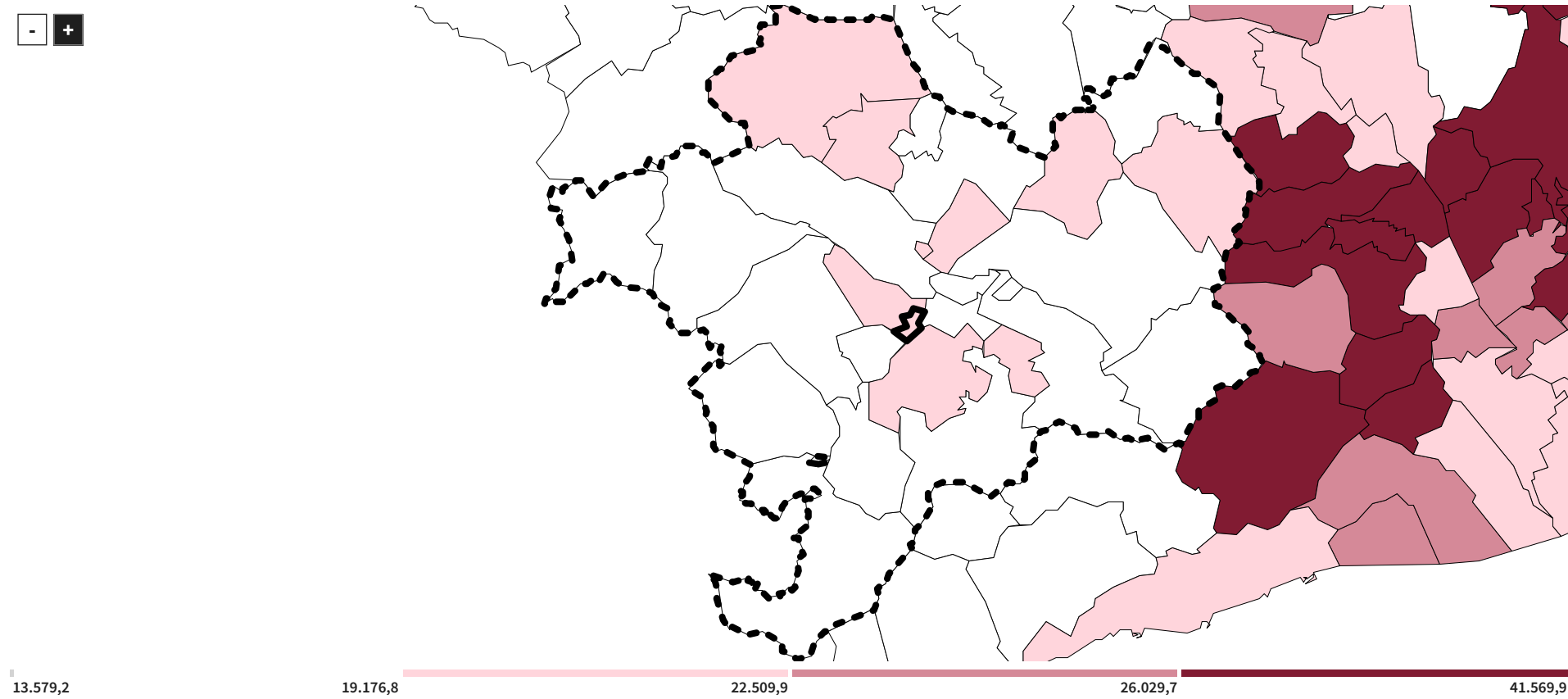
Renda Bruta Familiar Disponible per persona ...

2022 - Diputació de Barcelona (SIEM)

19.720,30 €

↑ 9,41% en 1 any ↑ 9,09% en 5 anys ↑ 20,84% en 10 anys

🔍 Renda Bruta Familiar Disponible per persona de 16 i més



L'habitatge

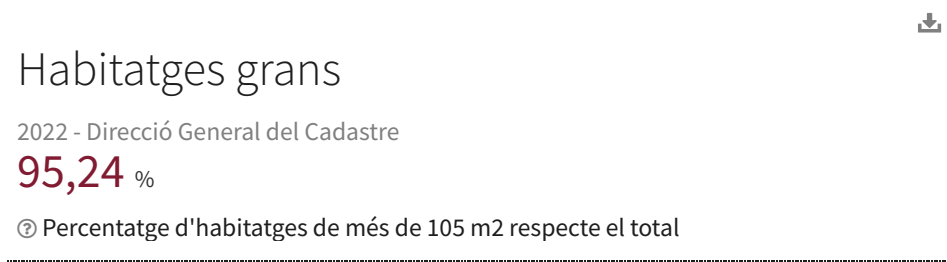
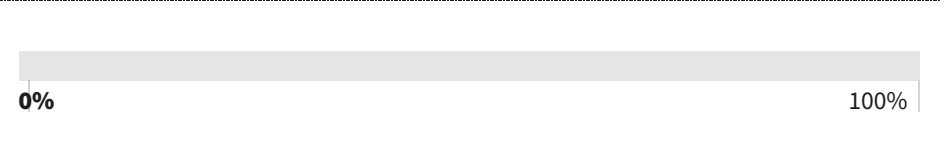
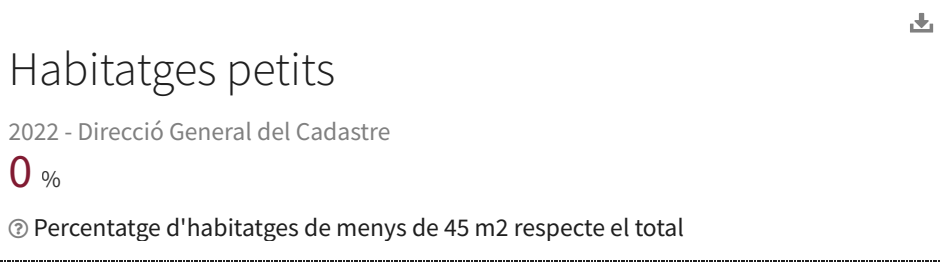
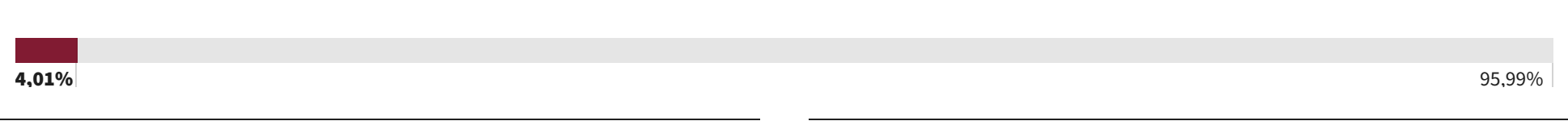
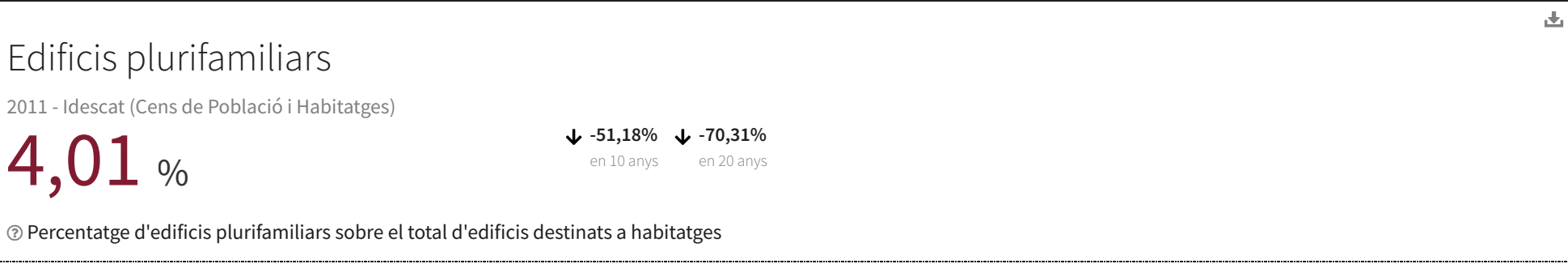
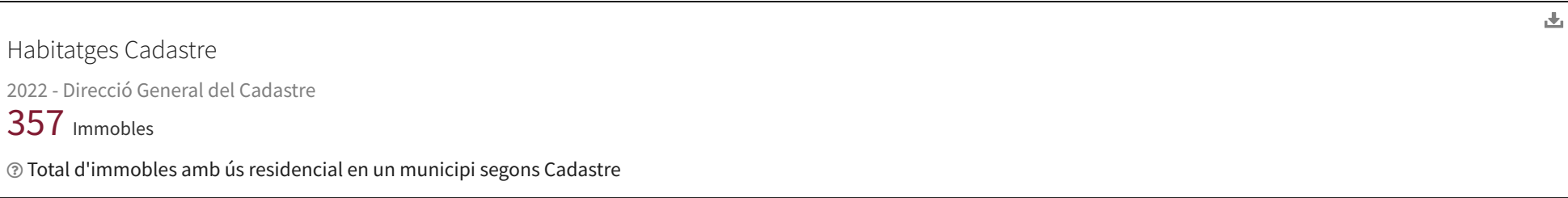
L'estudi del parc d'habitatges és fonamental per orientar les polítiques locals a les necessitats i potencialitats dels edificis i habitatges existents. En aquest apartat podeu trobar informació de les Cabanyes referida a aquestes qüestions.

Indicadors relacionats amb el nombre, la tipologia, l'antiguitat, l'alçada, l'ús (principal, buit, turístic) i estat del parc residencial del municipi.

2.1 L'estoc i ús de l'habitatge

Al municipi de les Cabanyes al 2022 hi ha 357 immobles d'ús residencial, segons dades de Cadastre. D'altra banda, el Cens de població i habitatge del 2011 comptabilitza 341 habitatges, un 90,32 % dels quals es destinen a residència principal i un 0 % consten com a vacants. Del total d'habitatges que figuren al Cens, un 0% tenen menys de 45m2 davant del 95,24 % d'habitatges que tenen grans

dimensions (105m2 ó més grans). La taxa d'habitatges buits al 2021, és de 65,34 per cada 1.000 habitants, d'acord amb les dades del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. Pel que fa als habitatges d'ús turístic, al 2021 al municipi hi ha 5,6 ‰ habitatges turístics registrats per cada mil habitatges.



Habitatges principals

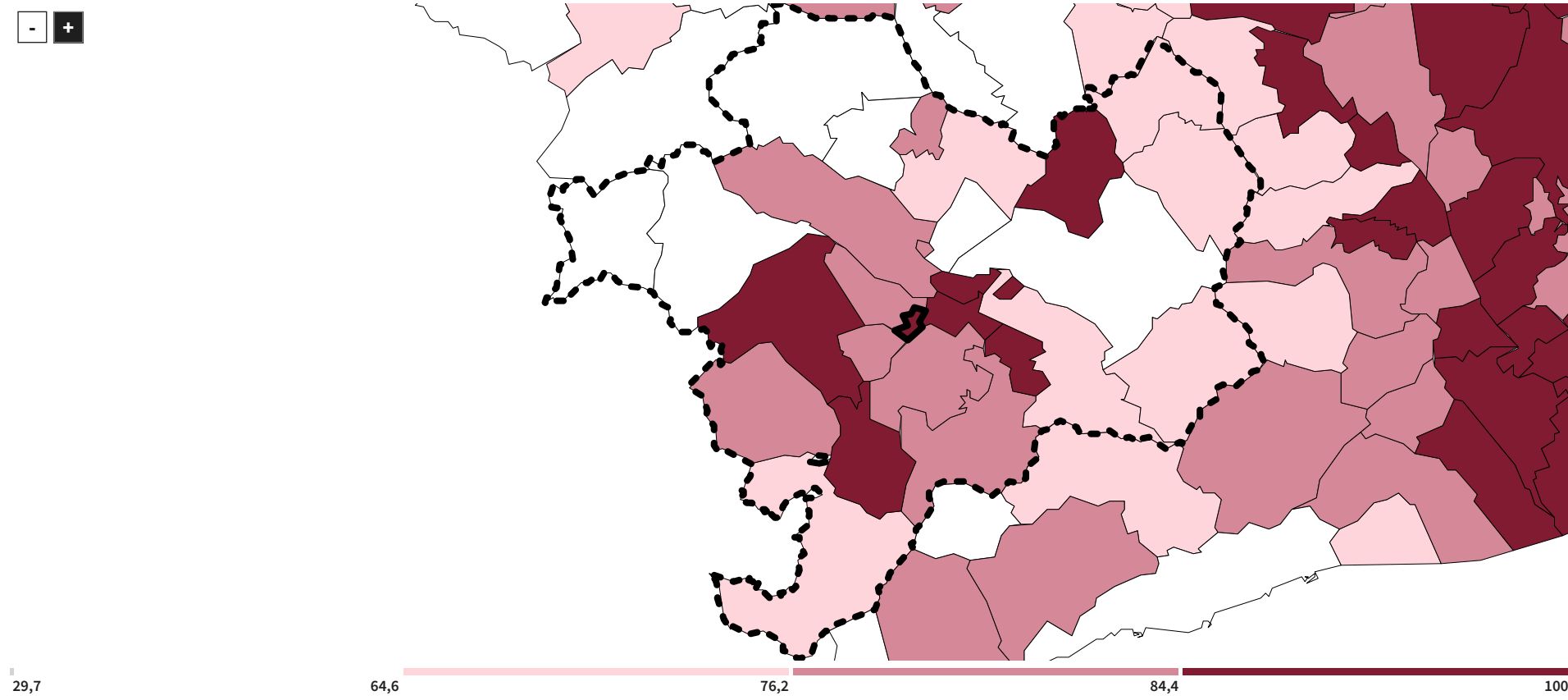
2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

90,32 %

↑ 14,51% en 10 anys ↑ 13,45% en 20 anys

Percentatge d'habitatges destinats com a residència principal respecte el total

El 90,32 % del total d'habitatges de les Cabanyes s'utilitza com a habitatge principal.



Nombre d'habitatges vacants

- Idescat (Cens de Població i Habitatges)

s.d.

↑ 10,71% en 10 anys

Nombre d'habitatges familiars deshabitats



Habitatges vacants

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

0 %

↓ -100% en 10 anys ↓ -100% en 20 anys

Percentatge d'habitatges familiars deshabitats sobre el total



Nombre d'habitatges buits registrats

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

23 Habitatges

↑ 4,55% en 1 any

Nombre d'immobles amb ús residencial inscrits al registre d'habitatges buits



Habitatges buits registrats

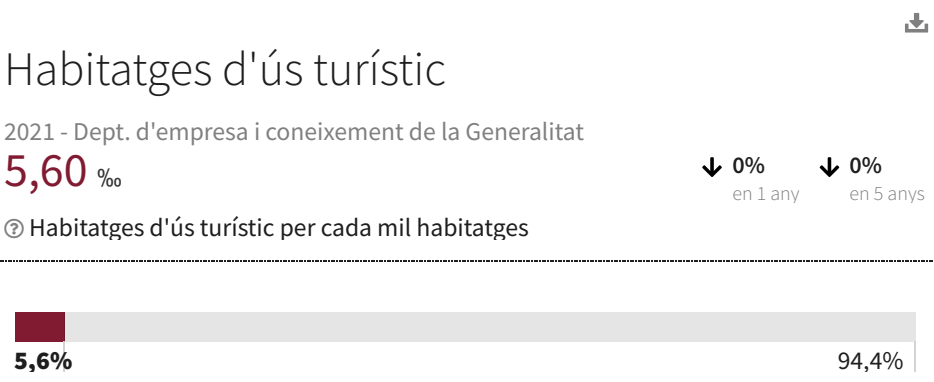
2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

65,34 ‰

↑ 4,25% en 1 any

Immobles amb ús residencial inscrits al registre d'habitatges buits per cada 1000 ha...

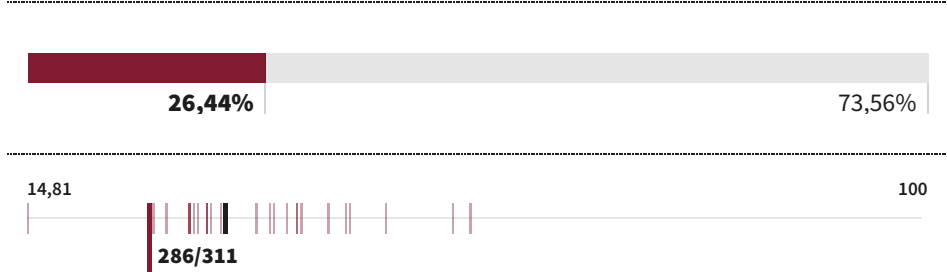
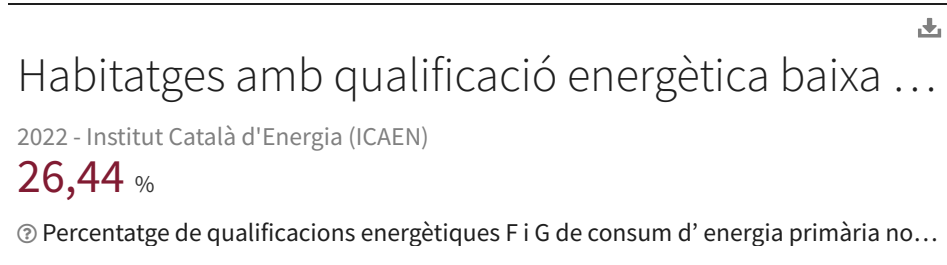
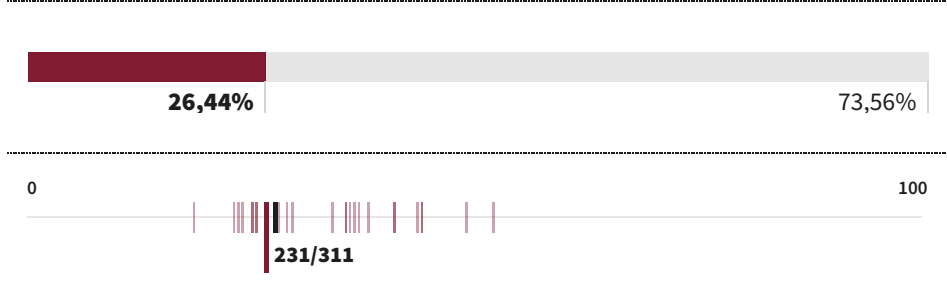
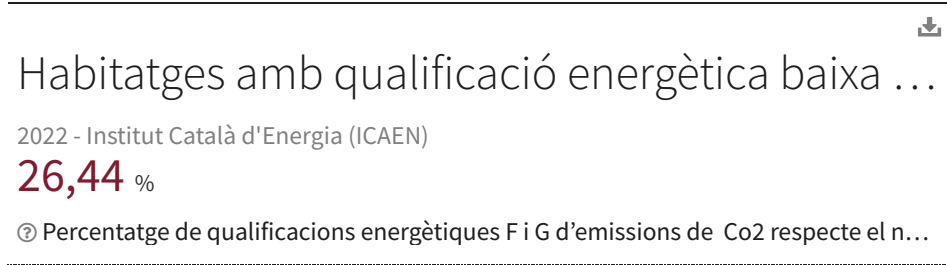
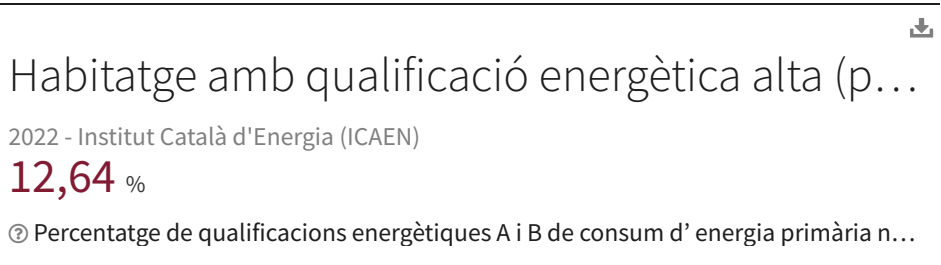
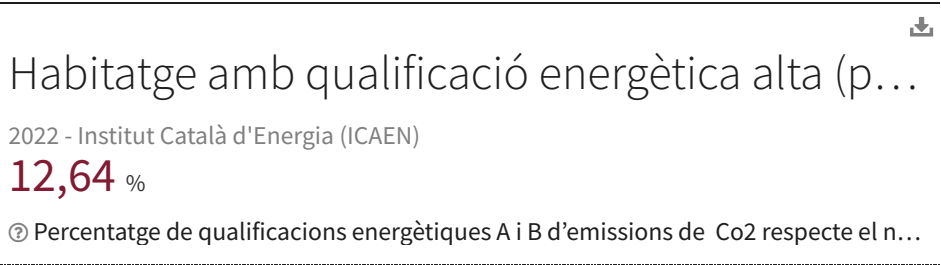
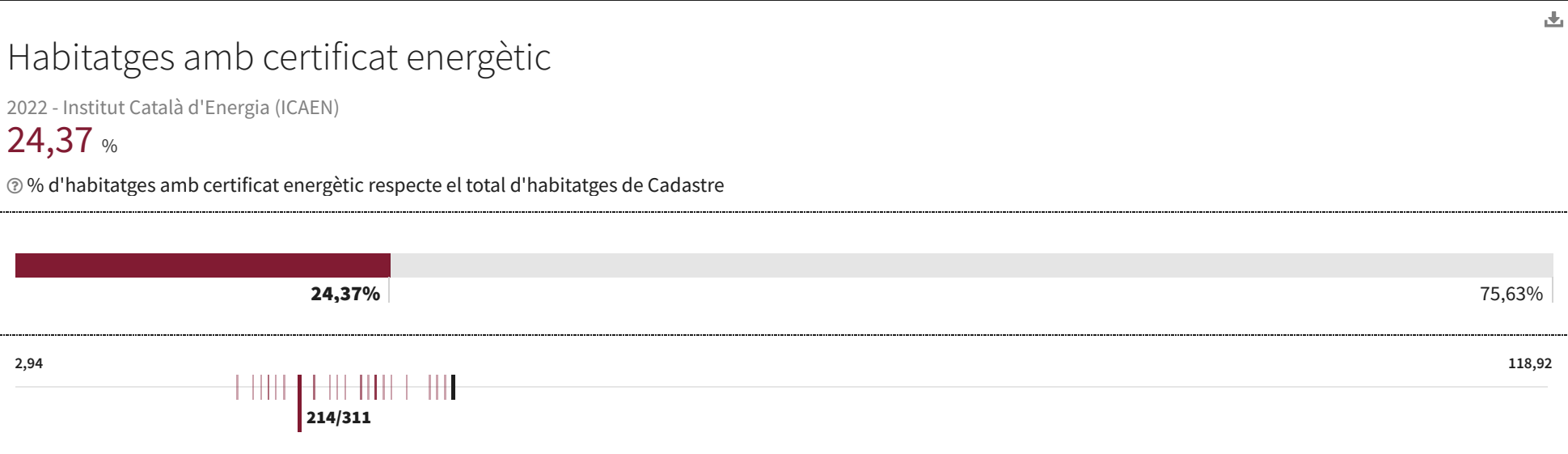
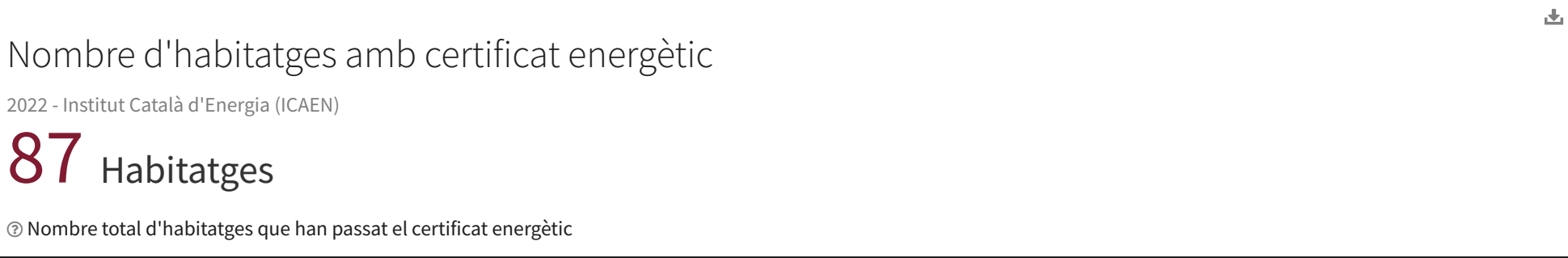


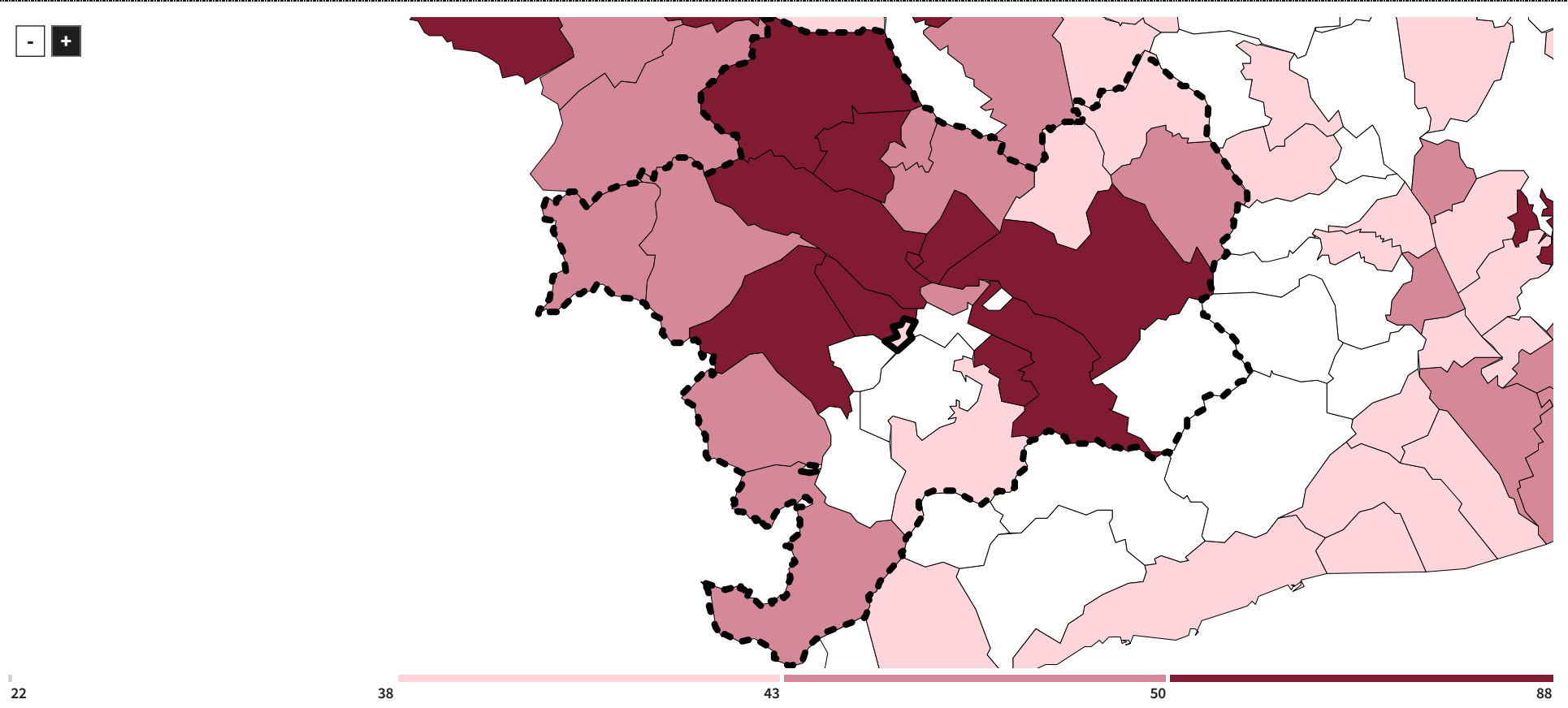
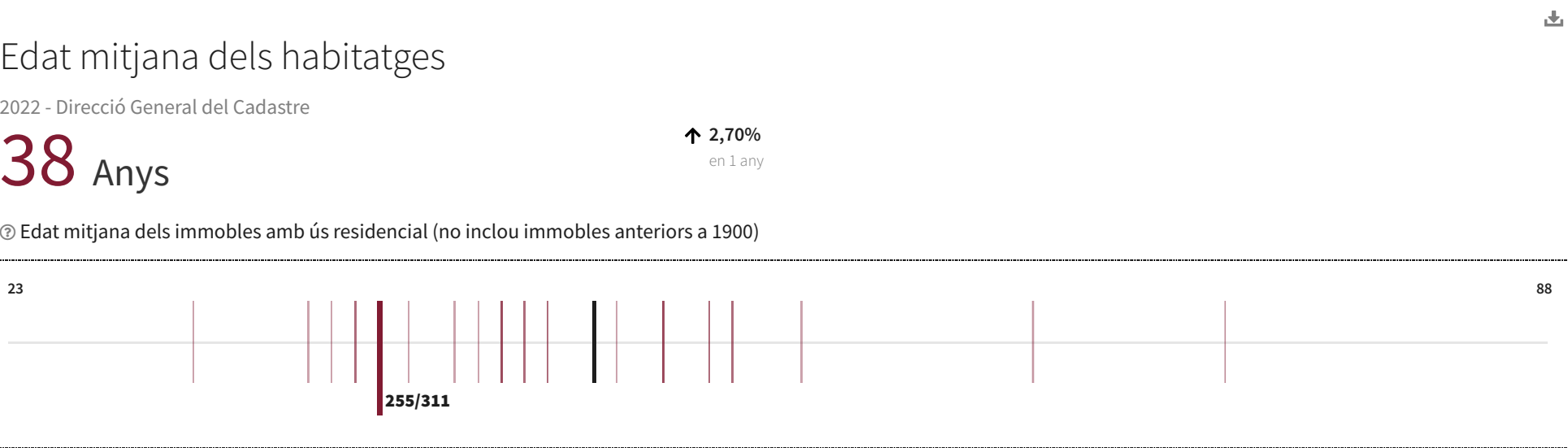
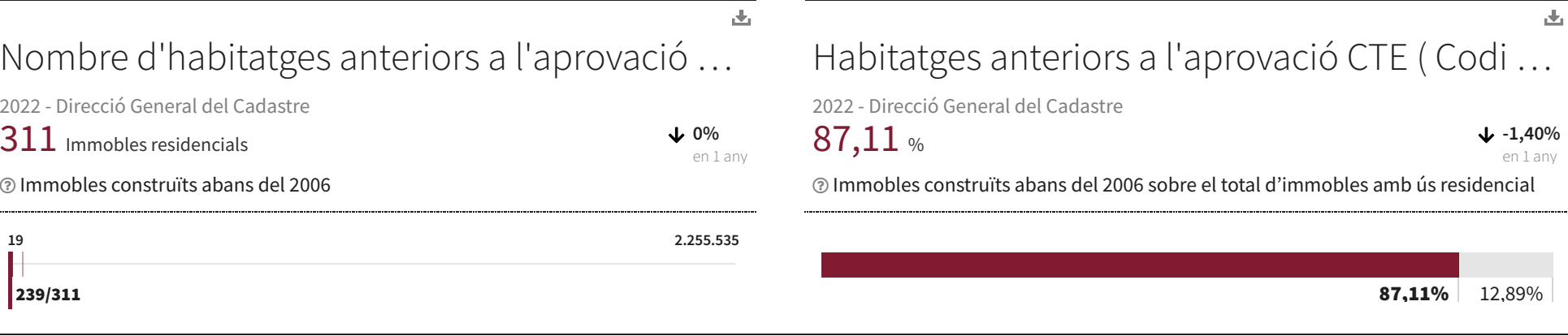
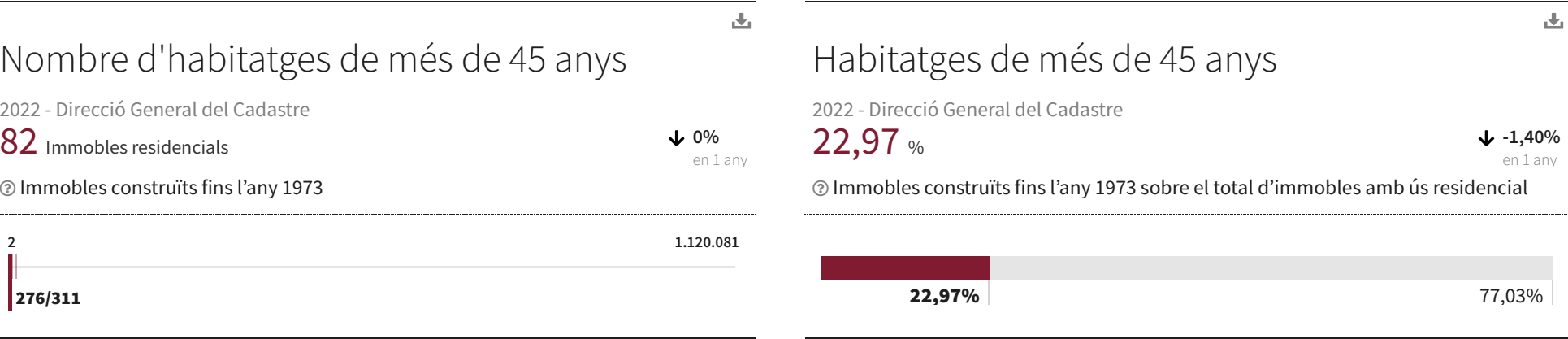


2.2 La qualitat de l’habitatge

Pel que fa a la qualitat del parc d'habitatges a les Cabanyes, un s.d. % d'edificis estan en mal estat, deficient o ruïnós, segons dades del Cens del s.d.. Aquesta dada per a la demarcació de Barcelona és de 8,24 %. A més, a les Cabanyes hi ha un s.d.% d'edificis de més de tres plantes sense ascensor. Seguint amb dades del Cens, un s.d.% de persones viuen en edificis en mal estat, mentre que la demarcació aquest percentatge és de 6%. Del total d'habitatges, un 24,37% compta amb certificat energètic i d'aquests, un 12,64%, han obtingut una qualificació energètica alta

(qualificació A ó B per CO2). El percentatge de qualificació energètica alta a la demarcació és de 1,61%. Per contra un 26,44% d'habitatges han obtingut una baixa qualificació energètica(F ó G per CO2), a la demarcació aquest percentatge és de 27,65%. Pel que fa a l'any de construcció, al municipi hi ha un 22,97 % d’immobles de més de 45 anys i per tant, subjectes a passar la Inspecció Tècnica d'Edificacions. A més, un 87,11 % d'immobles han estat construïts anteriorment a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació).





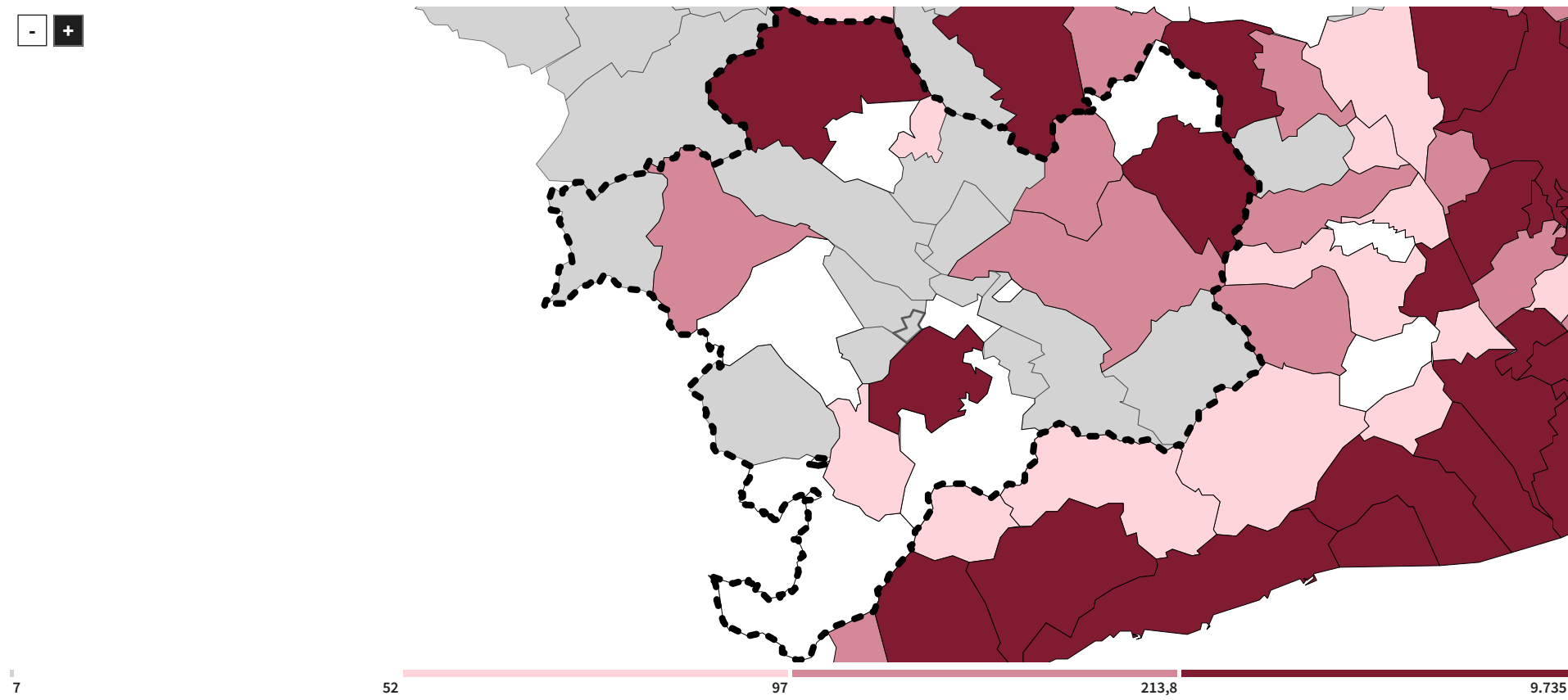
Nombre d'edificis amb habitatges en mal estat

- Idescat (Cens de Població i Habitatges)

s.d.

Nombre d'edificis en mal estat, deficient o ruinós

↑ 50%
en 10 anys



Edificis amb habitatges en mal estat

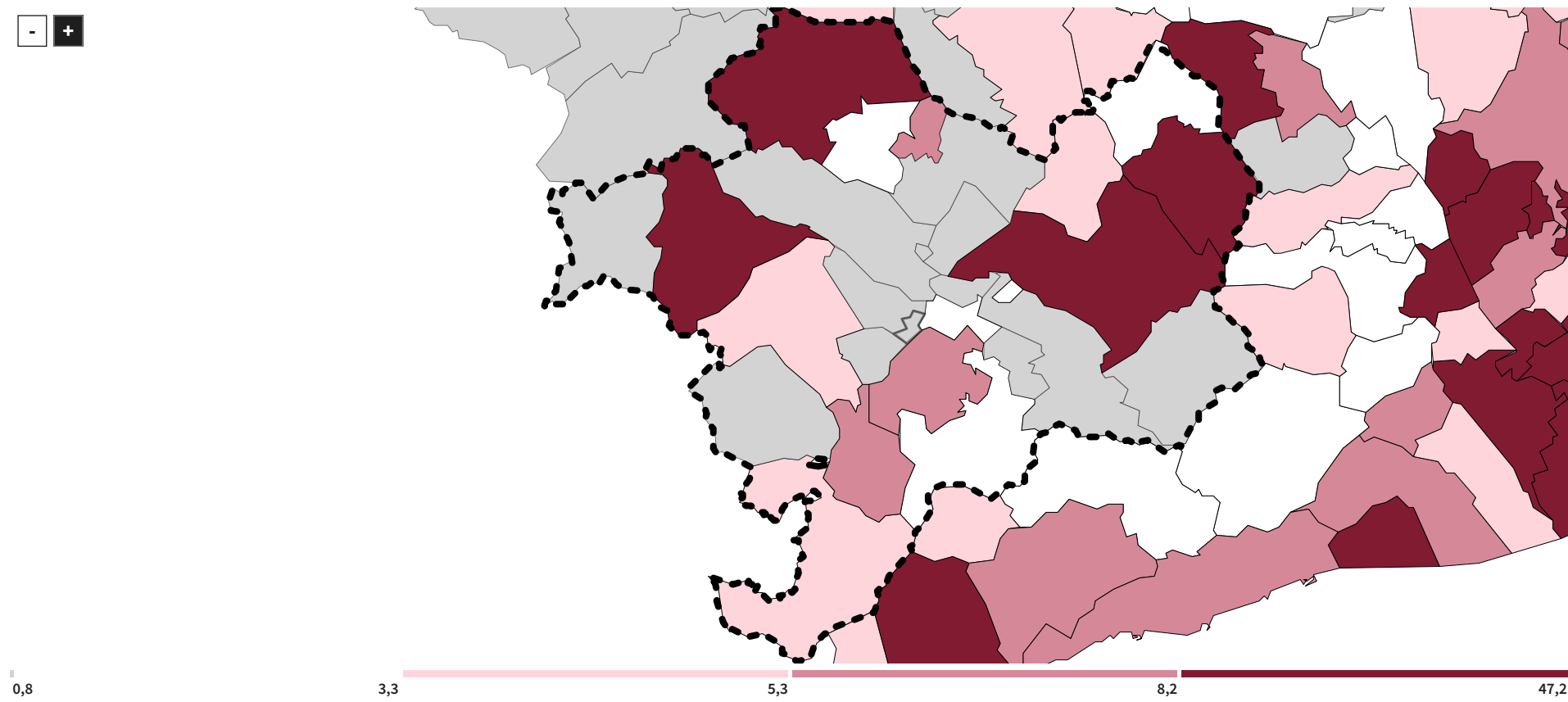
- Idescat (Cens de Població i Habitatges)

s.d.

Percentatge d'edificis en mal estat, deficient o ruinós sobre el total d'edificis

↑ 1,37%
en 10 anys

Els edificis en mal estat representen el s.d. % del total d'habitatges.



Persones que viuen en edificis en mal estat

- Idescat (Cens de Població i Habitatges)

s.d.

② Percentatge de població que viu en habitatges en edificis en estat dolent, deficient o ruïnós

Nombre d'edificis + de 3 plantes

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

1 Edificis

② Nombre d'edificis amb més de 3 plantes



Edificis + de 3 plantes sense ascensor

- Idescat (Cens de Població i Habitatges)

s.d.

② Percentatge d'edificis de més de 3 plantes sense ascensor sobre el total d'edificis ...

3 El mercat

Conèixer la conjuntura del mercat de l'habitatge és essencial per focalitzar les polítiques locals d'habitatge. Especialment per aquells segments de població que no poden satisfer o veuen compromeses les seves necessitats d'accedir o viure en un habitatge assequible, digne i adequat. En aquest apartat podeu trobar informació de les Cabanyes referida a

aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb el nombre, característiques i preu de les compravendes i dels contractes de lloguer; sobre el nombre d'habitatges iniciats i finalitzats, la demanda d'habitatge protegit al municipi i perfils dels sol.licitants, o l'esforç econòmic que representa el pagament del lloguer i l'esforç econòmic de compra.

3.1 La compravenda

Segons dades del Cens de població i habitatge (s.d.), el s.d.% dels habitatges de les Cabanyes són de propietat (un s.d. % dels quals, encara estan pendent de pagament). L'any 2022 el

nombre de compravendes d'habitatge per cada mil habitants al municipi ha estat de 9,01 ‰. Al conjunt dels municipis de Barcelona ha estat de 12,35‰.

Nombre de compravendes

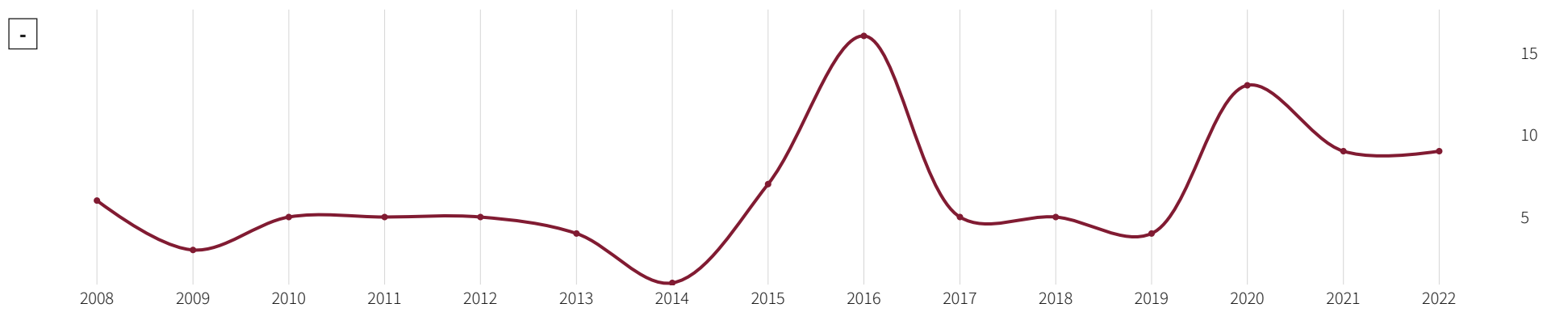
2022 - Ministeri de Foment

9 Compravendes

↓ 0% en 1 any ↑ 80% en 5 anys ↑ 80% en 10 anys

A les Cabanyes es realitzen anualment 9 compravendes.

② Nombre total de les operacions de compravenda d'habitatge



Compravendes d'habitatge usat

2022 - Ministeri de Foment

88,89 %

↓ -11,11% en 1 any ↓ -11,11% en 5 anys ↑ 11,11% en 10 anys

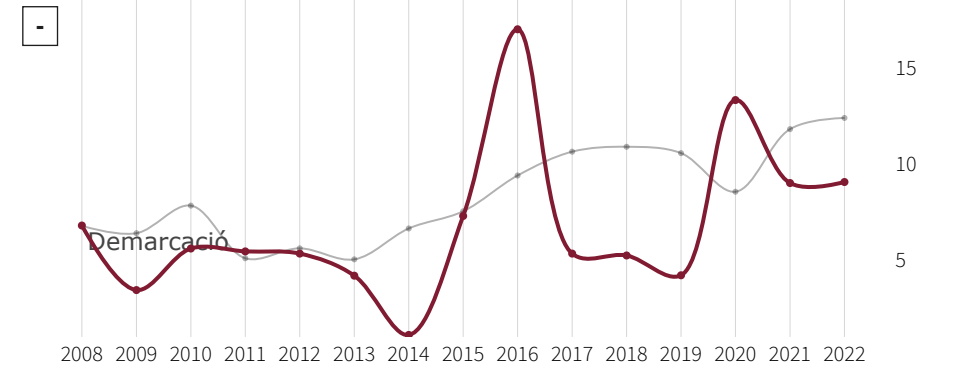
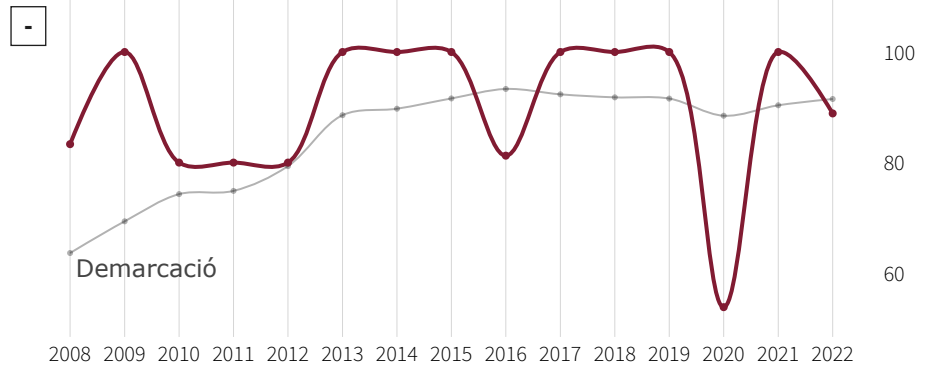
Compravendes per habitant

2022 - Ministeri de Foment

9,01 transaccions

↑ 0,60% en 1 any ↑ 70,63% en 5 anys ↑ 70,63% en 10 anys

② Transaccions d'habitatge per 1000 habitants



Habitatges en propietat

- Idescat (Cens de Població i Habitatges)

s.d.

↓ -0,36% en 10 anys

Esforç econòmic de compra

- Elaboració pròpia (a partir de la Renda Familiar Disponible del Servei de Promoció ...

s.d.

② Quota mensual hipotecaria a pagar per l'adquisició d'un habitatge en relació a la ...



↑ 45,17%
en 10 anys

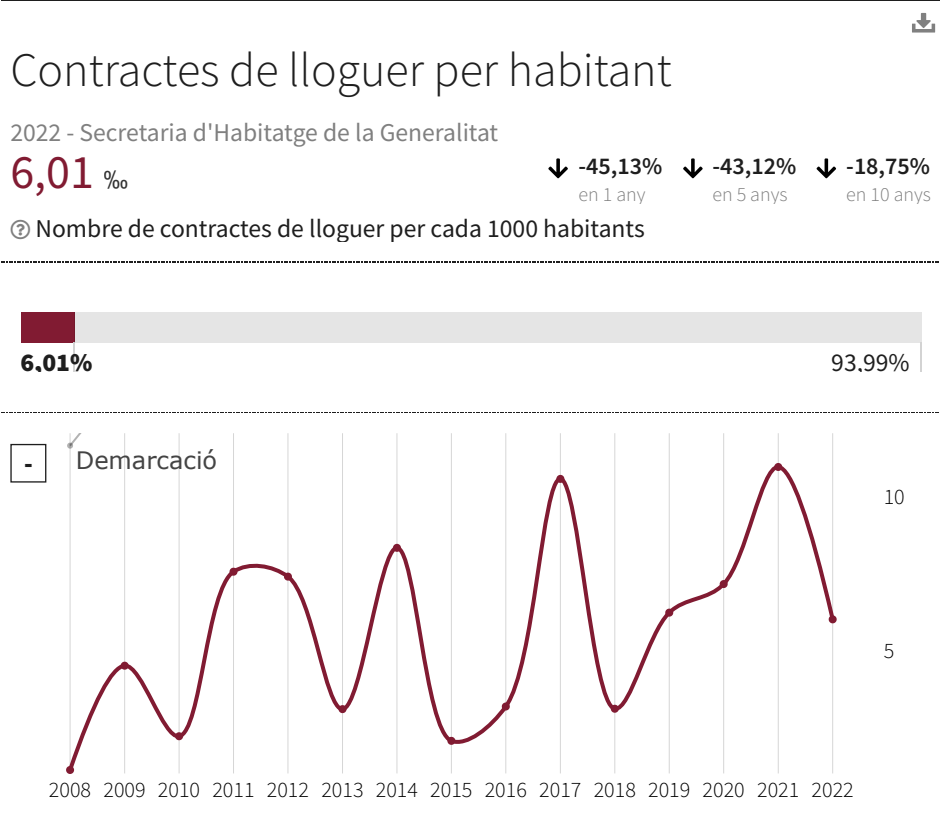
s.d.

② Percentatge d'habitatges en propietat pendent de pagament en relació al total d'ha...

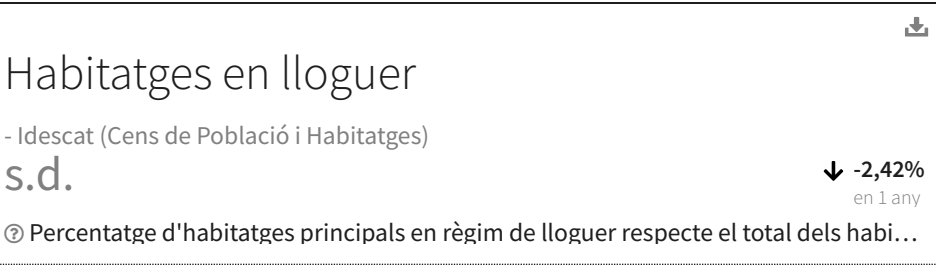
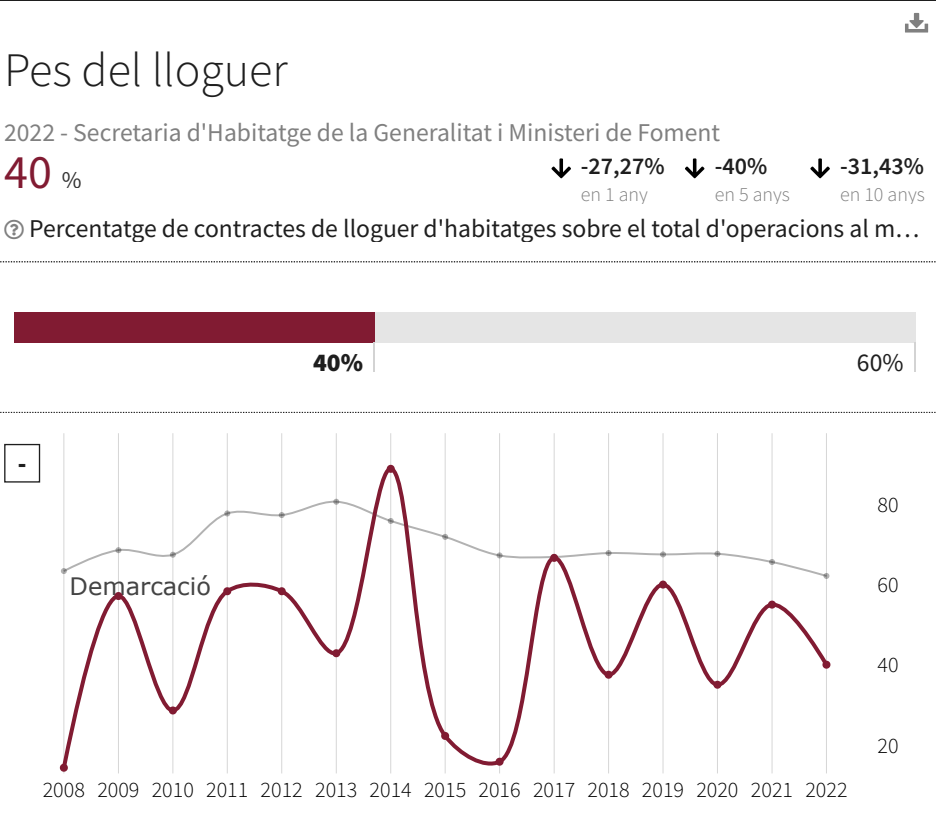


3.2 El lloguer

Segons el Cens de població i habitatge s.d., el s.d. % dels habitatges principals a les Cabanyes es troben en règim de lloguer. Al 2022, el nombre de contractes de lloguer representen el 40 % sobre el total d’operacions del mercat



immobiliari i la taxa de contractes de lloguer per cada mil habitants és de 6,01‰. A la demarcació de Barcelona la taxa de contractes de lloguer és de 20,28‰.



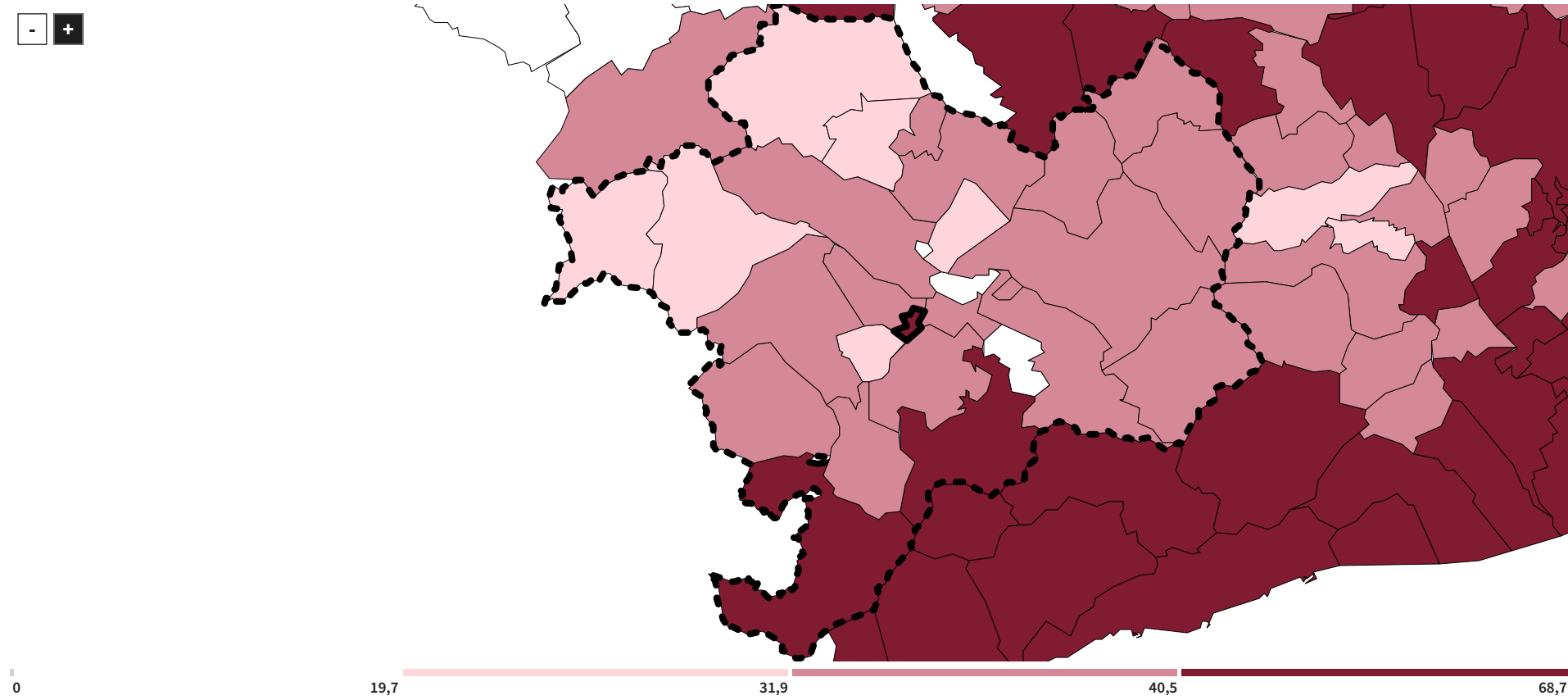
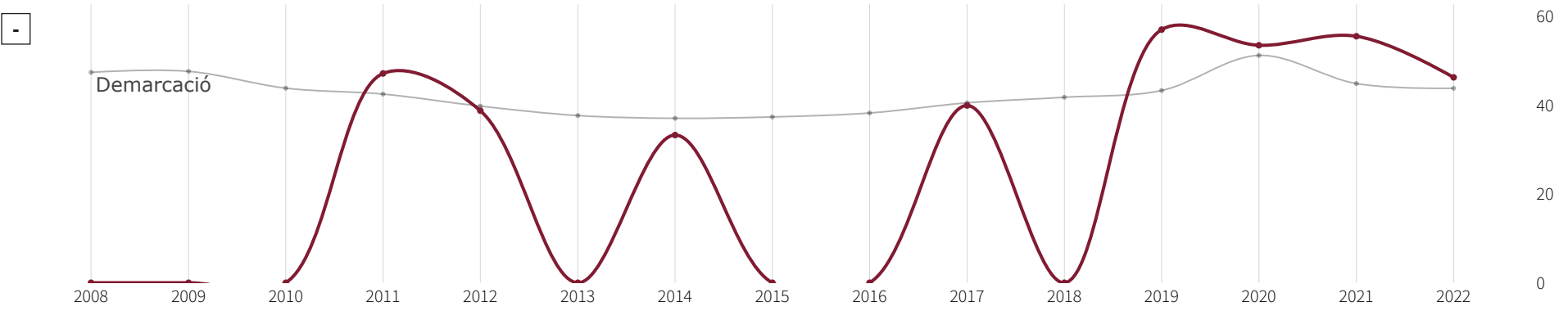
Esforç econòmic lloguer

2022 - Fonts diverses (elaboració pròpia)

46,15 %

↓ -16,68% en 1 any ↑ 15,86% en 5 anys ↑ 19,37% en 10 anys

② Mitjana del preu anual del lloguer en relació amb la renda bruta familiar (a partir de...



3.3 Promoció i construcció

Les dades de promoció i construcció d’habitatge indiquen que l’any 2022 s’inicien a les Cabanyes 22 habitatges i se’n finalitzen 9. Això representa 22,02‰ habitatges iniciats i

9,01‰ habitatges finalitzats per cada mil habitants. La superfície mitjana construïda d’aquests habitatges de nova construcció és de s.d. m².

Superfície mitjana construïda dels habitatges

- Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

s.d.

Superfície mitjana dels habitatges de nova construcció



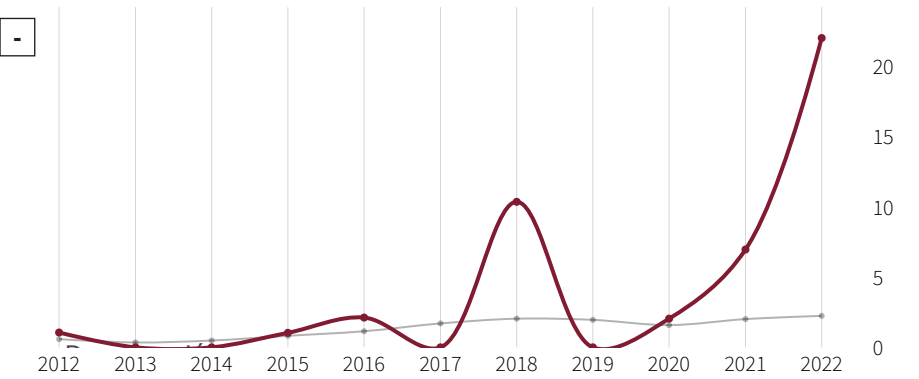
Habitatge iniciat per habitant

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

22,02 ‰

↑ 216,17% en 1 any ↑ 1.985,49% en 10 anys

Nombre d'habitatges iniciats per cada 1000 habitants



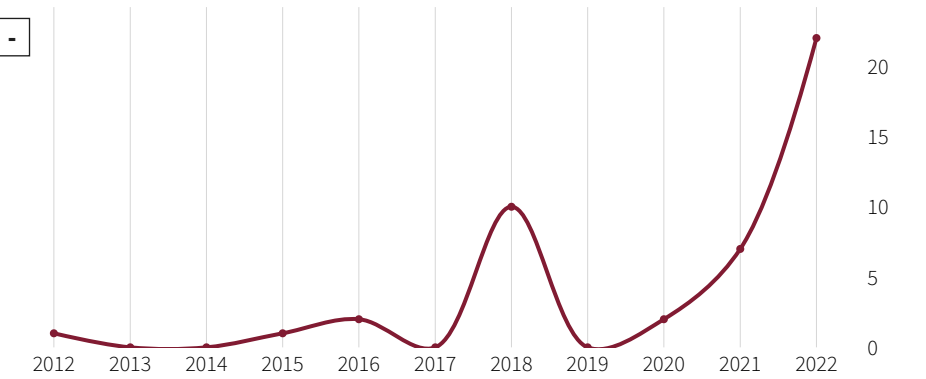
Habitatges iniciats

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

22 Habitatges

↑ 214,29% en 1 any ↑ 2.100% en 10 anys

Nombre d'habitatges iniciats



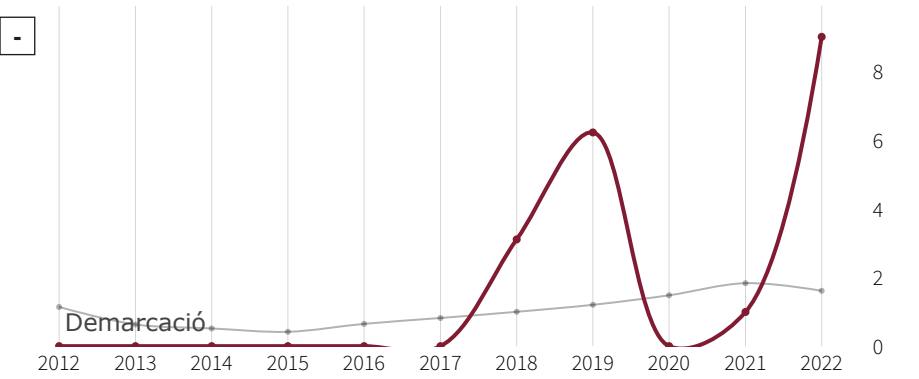
Habitatge finalitzat per habitant

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

9,01 ‰

↑ 805,41% en 1 any

Nombre d'habitatges finalitzats per cada 1000 habitants



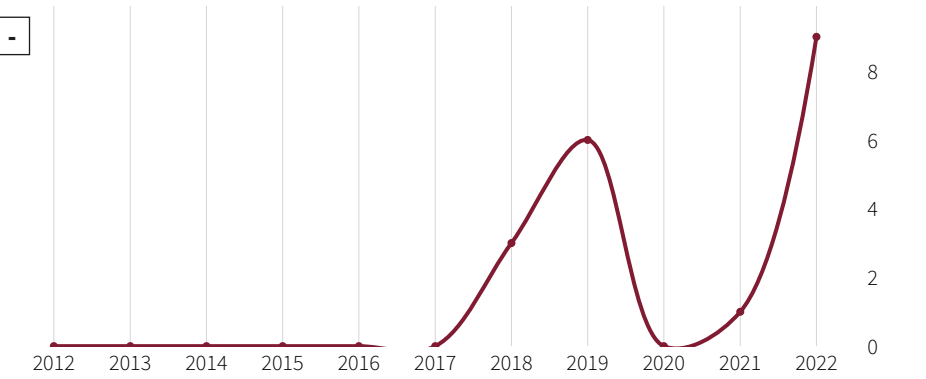
Habitatges finalitzats

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

9 Habitatges

↑ 800% en 1 any

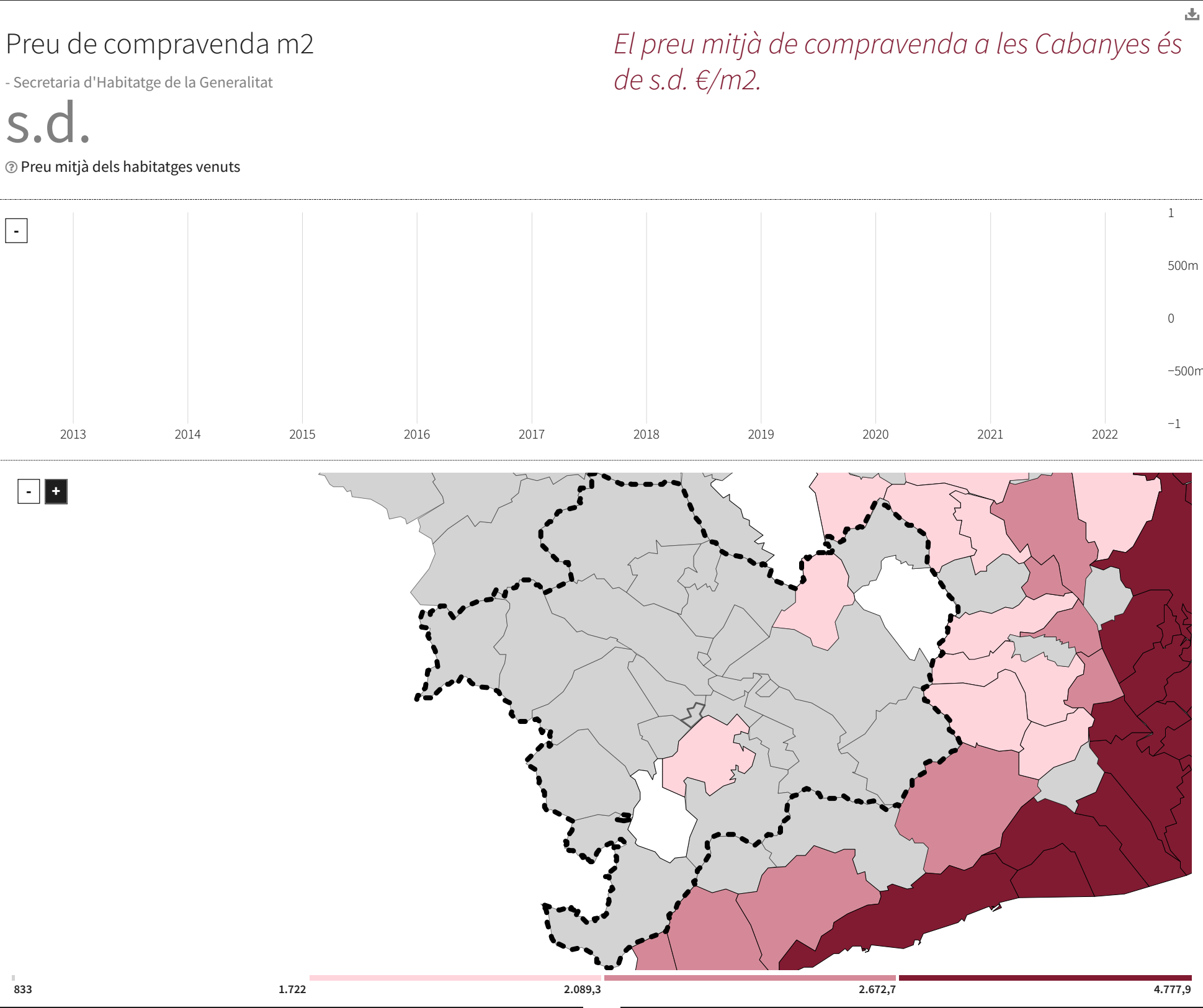
Nombre d'habitatges finalitzats



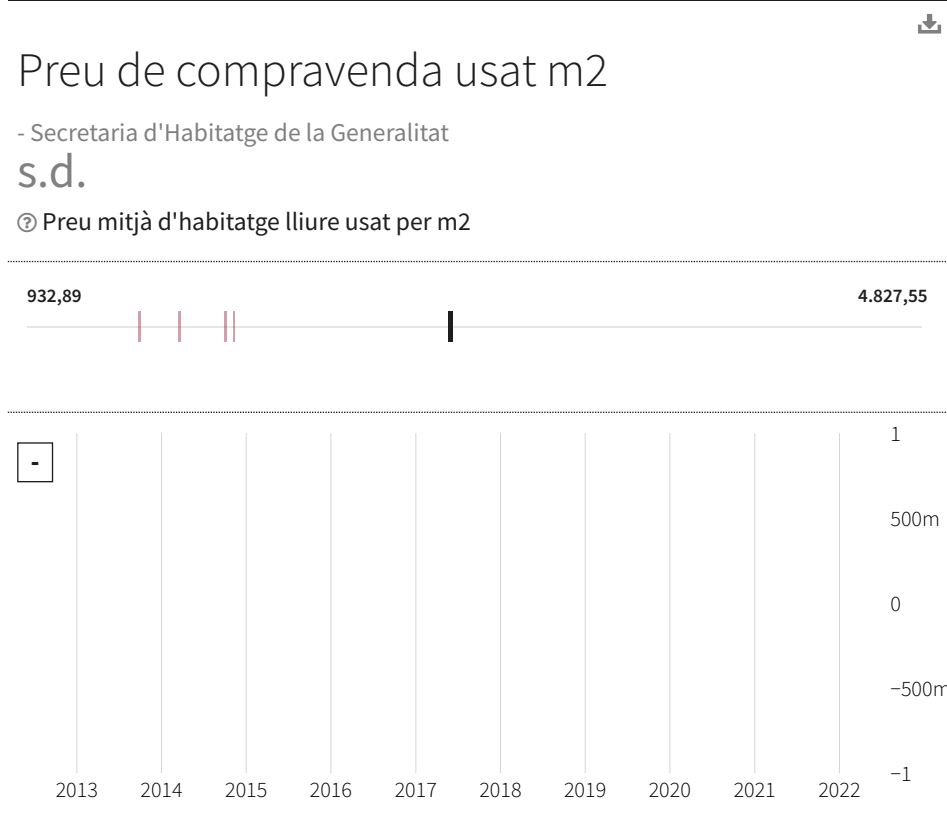
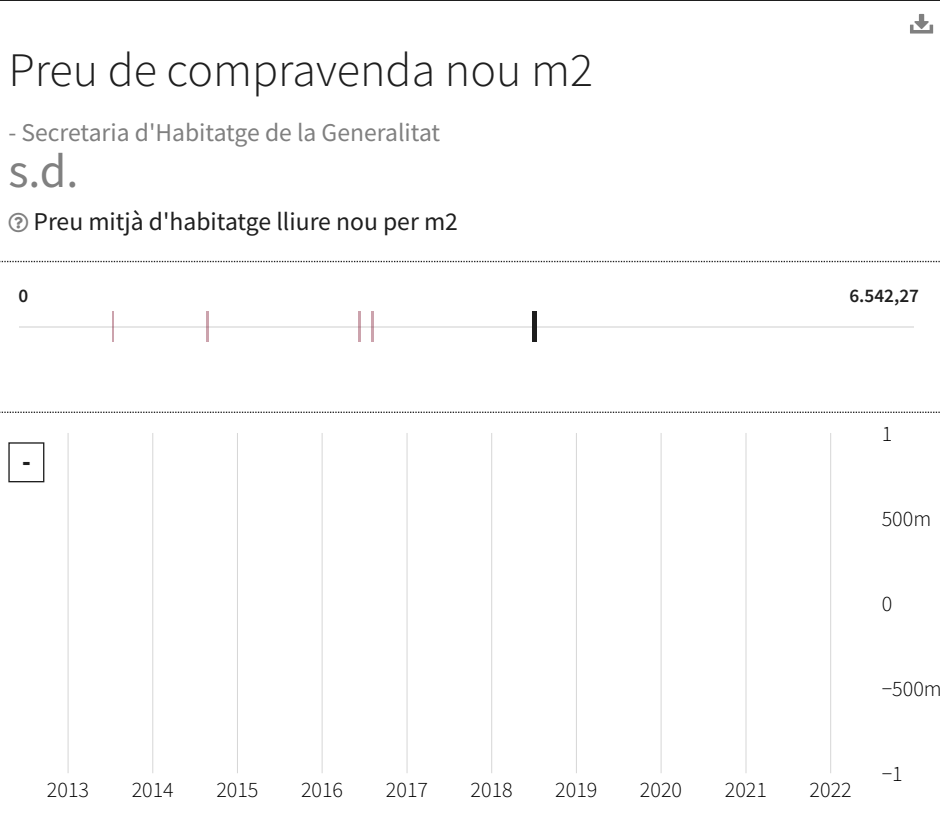
3.4 Oferta i demanda

El preu mitjà de compravenda per m² al s.d. és de s.d.€ mentre que el preu mitjà del lloguer és de 758,33 € mensuals. Al 2022 el preu del lloguer ha variat un -8,83% respecte l'any anterior, mentre que a la demarcació de Barcelona la

diferència ha estat de 7,83%. Pel que fa a la demanda d'HPO, l'any 2022 hi constaven al registre 0 sol.licituds per cada mil habitants.



El preu mitjà de compravenda a les Cabanyes és de s.d. €/m2.



Preu mitjà del lloguer

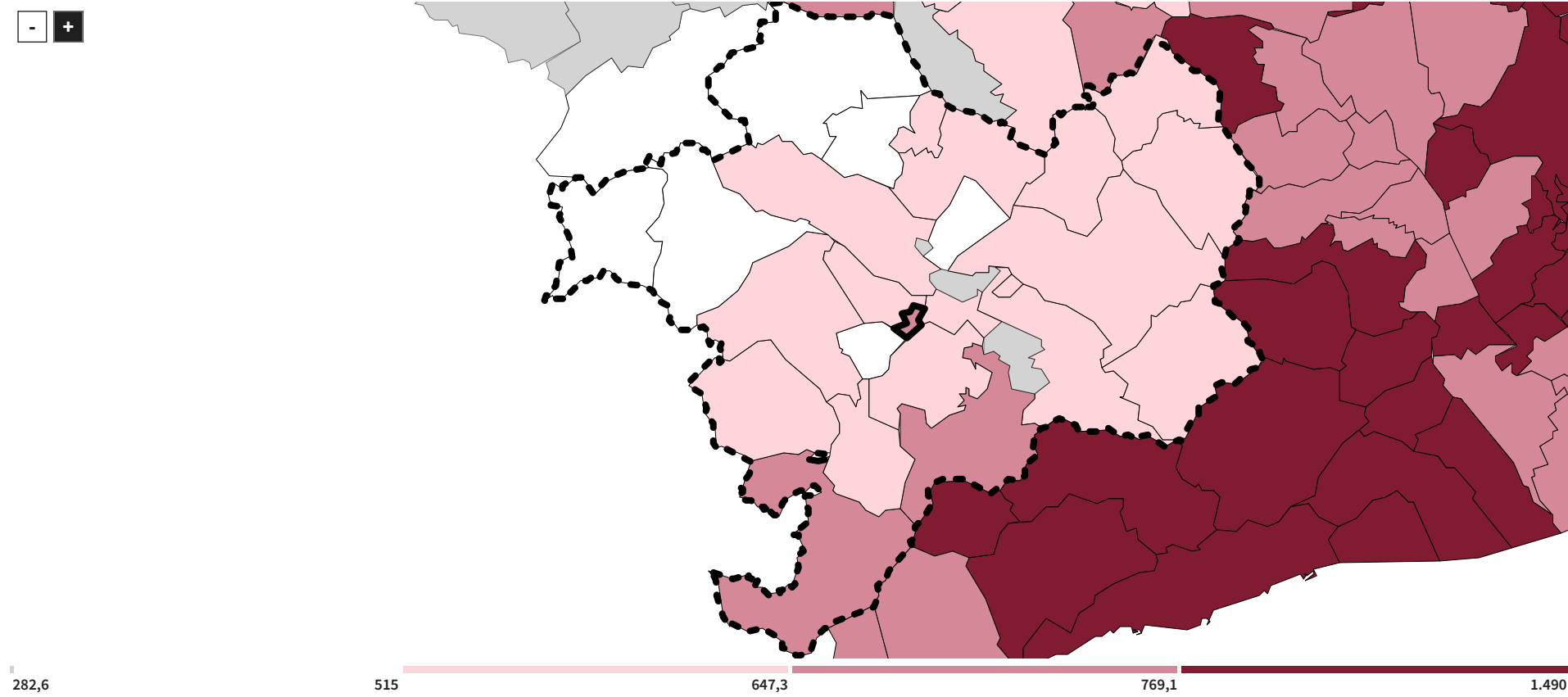
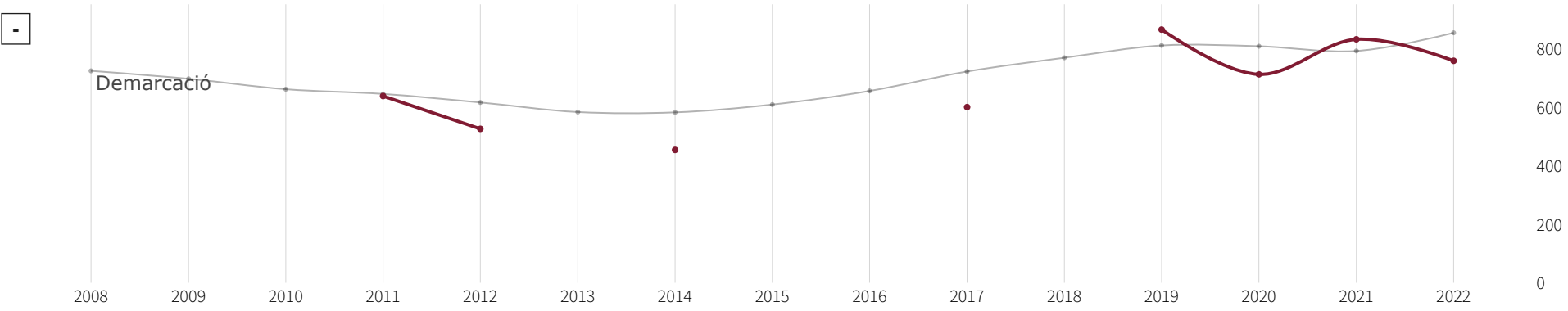
2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

758,33 €/mes

↓ -8,83% en 1 any ↑ 67,08% en 5 anys

El preu mitjà de lloguer a les Cabanyes és de 758,33 €/mes.

② Renda mitjana mensual de lloguer contractual (€/mes)



Variació del preu del lloguer

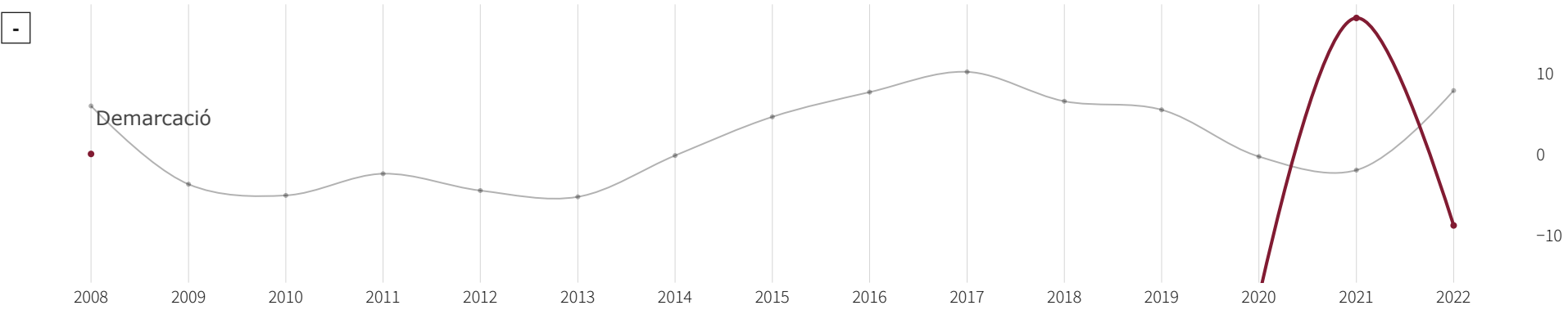
2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

-8,83 %

↓ -152,57% en 1 any

La variació interanual del preu del lloguer és de -8,83.

② Variació interanual de la renda mensual de lloguer



4 Les polítiques

Estar al corrent de les mesures i programes d'habitatge desplegats per les administracions és primordial per analitzar el seu impacte i la seva alineació amb les necessitats i prioritats detectades al municipi. En aquest apartat podeu trobar informació de les Cabanyes referida a aquestes

qüestions. Indicadors relacionats amb l'habitatge de protecció oficial, amb els habitatges de les borses de lloguer social, amb els ajuts al pagament del lloguer, la rehabilitació dels edificis.

4.1 Habitatge protegit i habitatge assequible

A les Cabanyes hi ha 0 habitatges amb règim de protecció oficial, el que suposa un 0 ‰ respecte el total d'habitatges del municipi, mentre que a la demarcació, aquesta dada representa un 29,27 ‰. L'habitatge de protecció en règim de

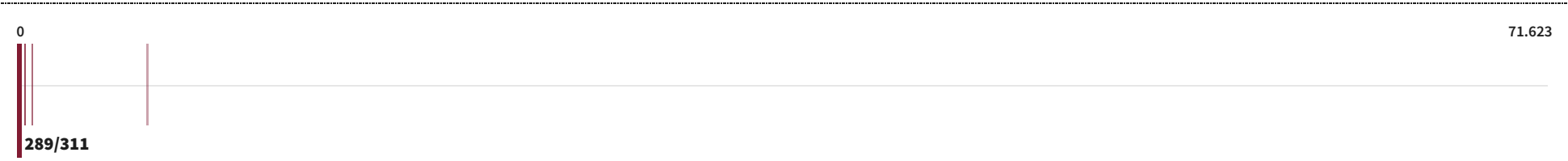
lloguer al municipi és de 0 %. Al 2021 s'han realitzat 0 contractes a la Borsa de lloguer social. La variació al 2021 respecte l'any anterior del nombre de contractes en la Borsa ha estat de 0 %.

Nombre HPO amb règim de protecció

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 habitatges

ⓘ Nombre d'habitatges protegits, amb règim de protecció al municipi

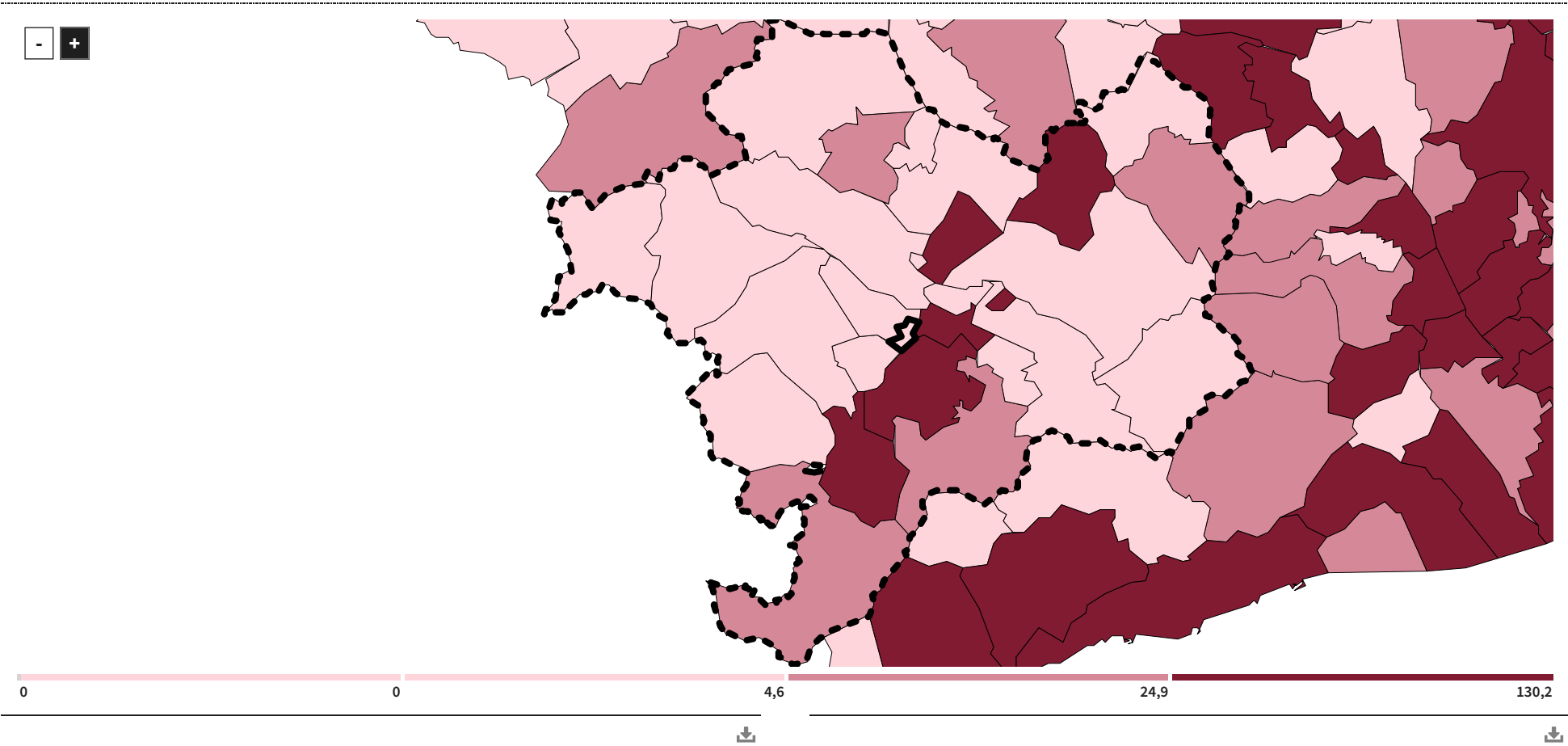


HPO amb règim de protecció

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 ‰

ⓘ HPO amb règim de protecció per cada 1000 habitatges del municipi



HPO amb protecció vigent lloguer

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

ⓘ % d'HPO de lloguer respecte el total d'HPO vigent



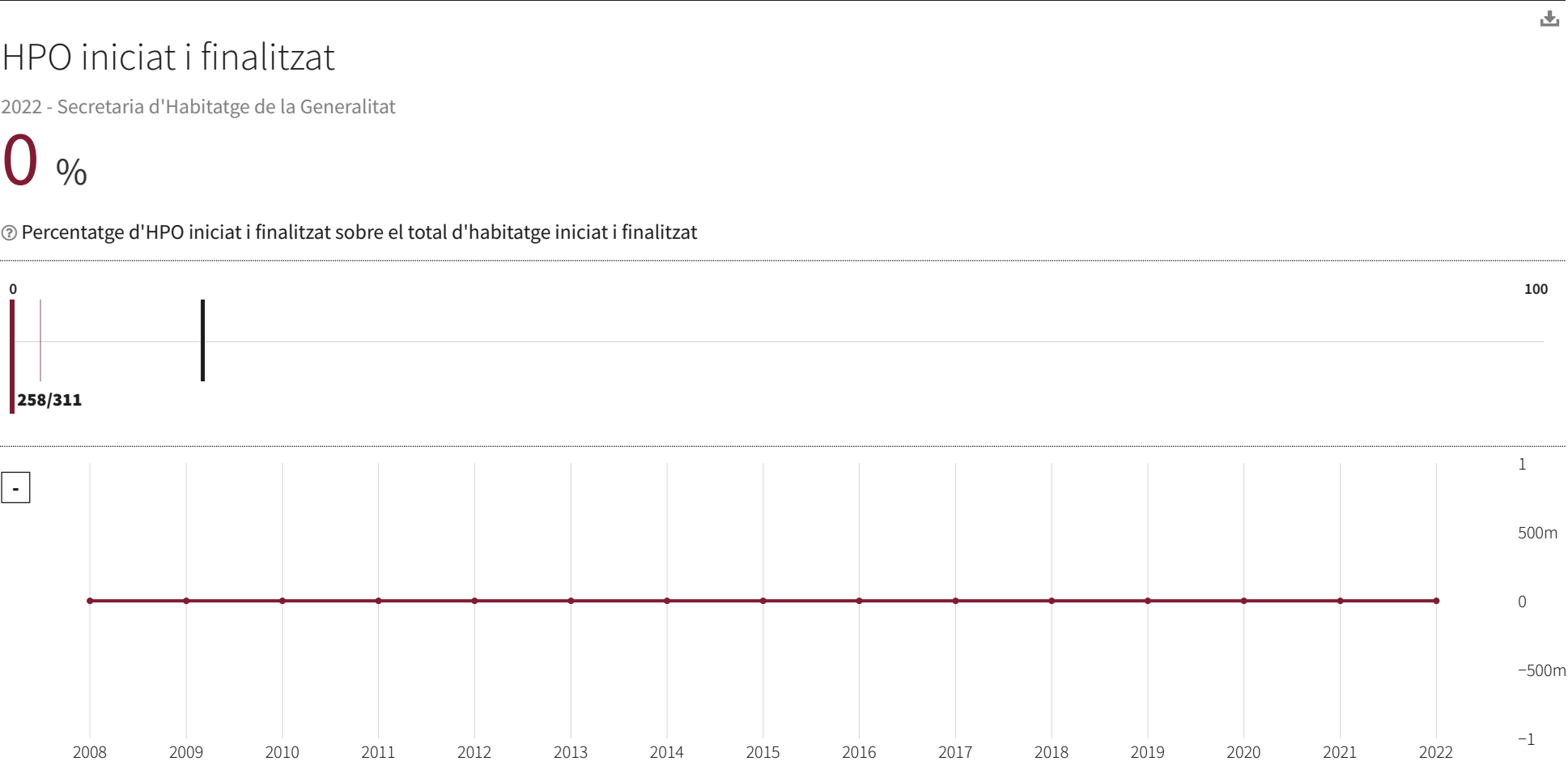
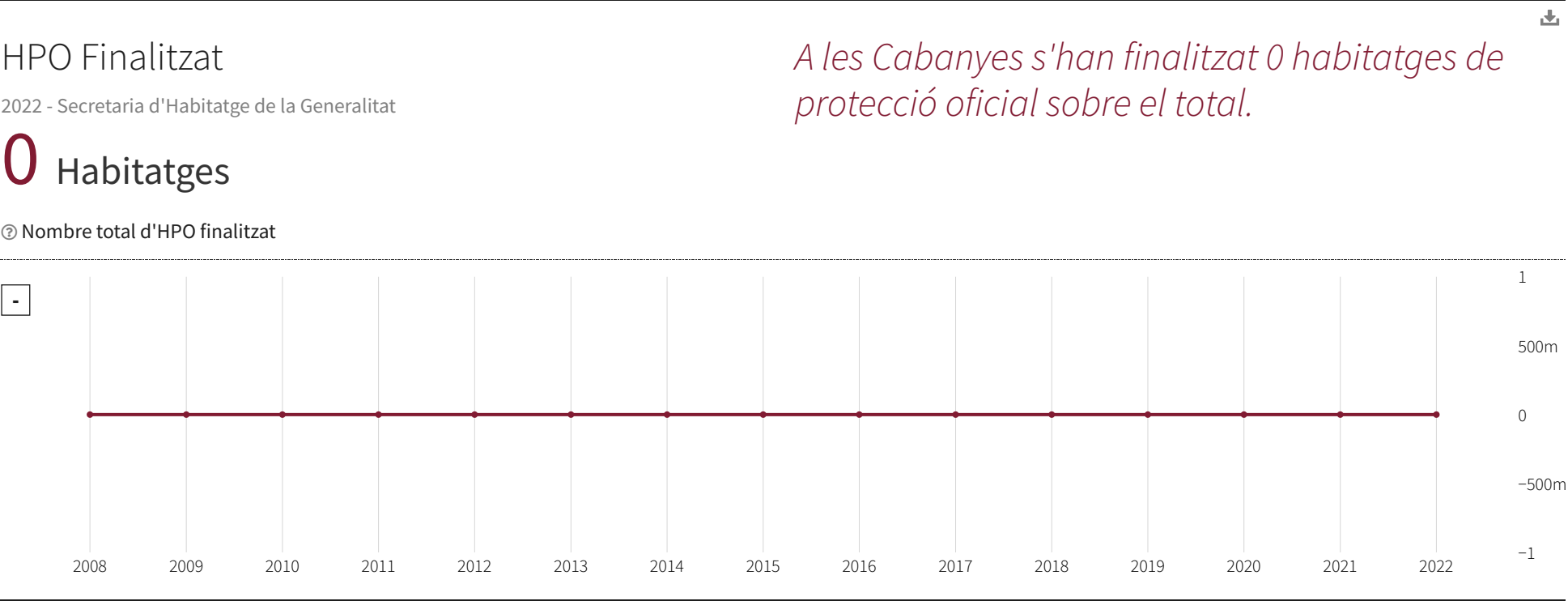
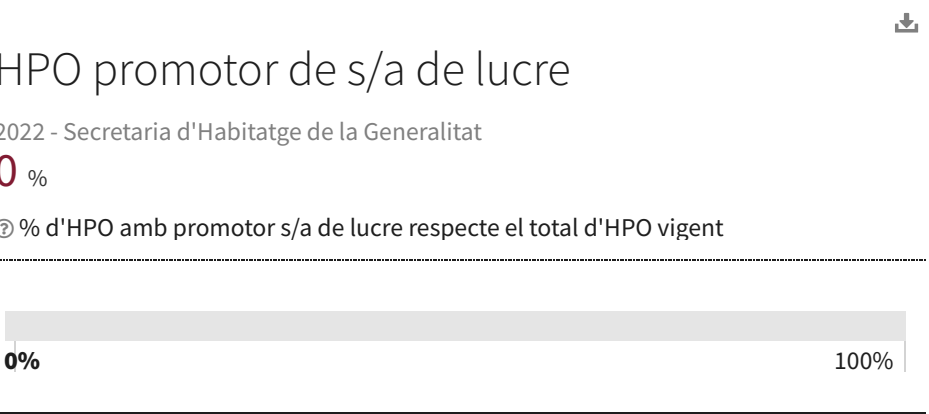
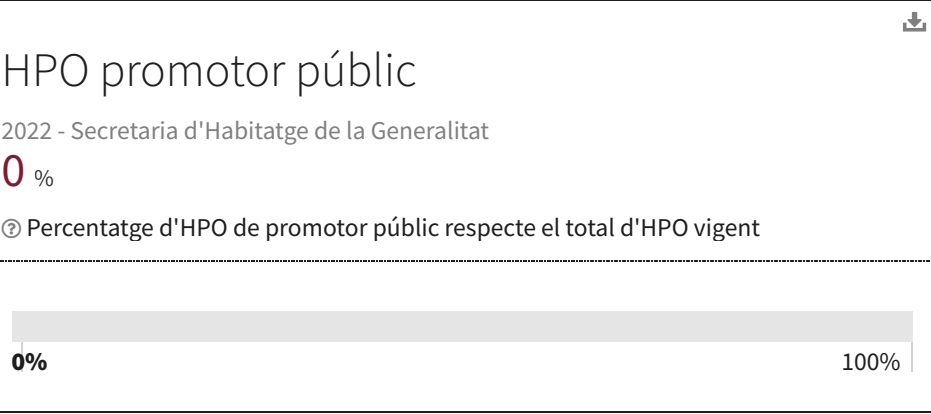
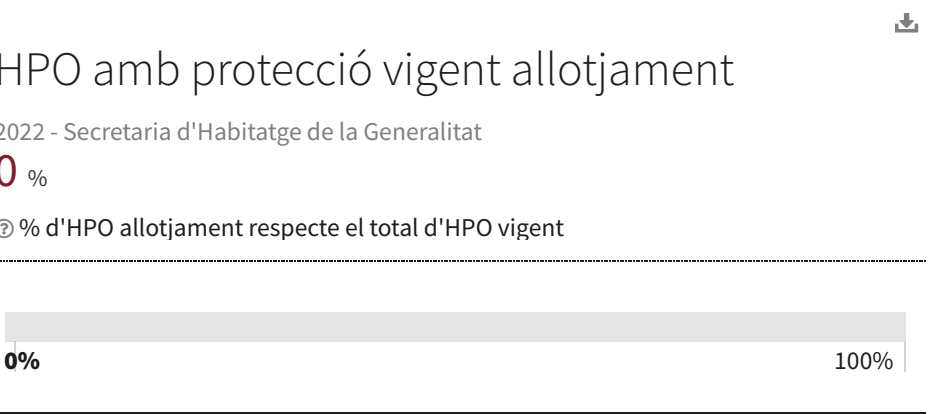
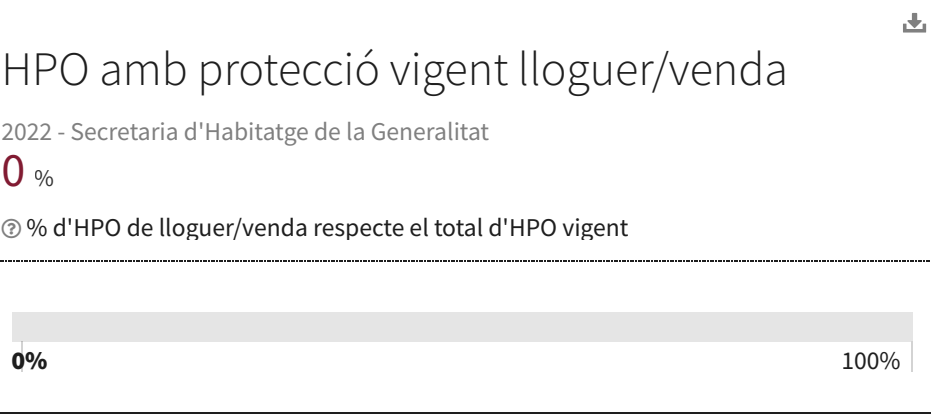
HPO amb protecció vigent venda

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

ⓘ % d'HPO de venda respecte el total d'HPO vigent



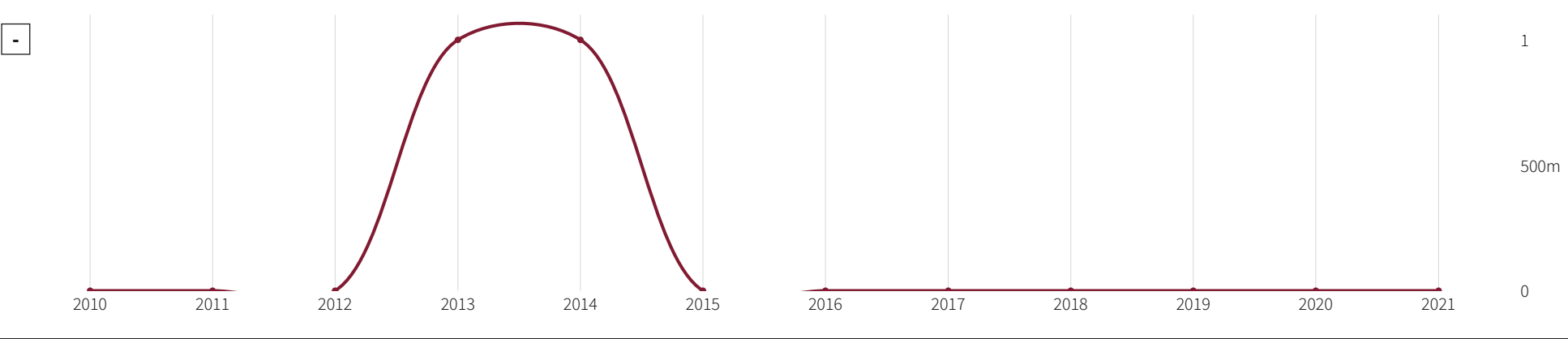


Contractes anuals en borsa de lloguer social

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 Contractes

🔗 Nombre de contractes anuals mitjançant borses d'habitatge de lloguer social de la ...

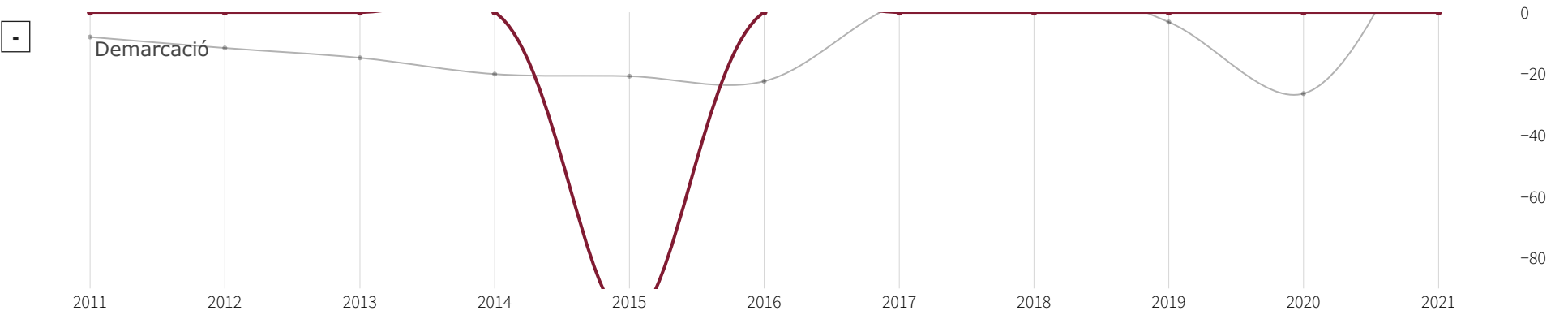


Variació de contractes anuals en borsa de llog...

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

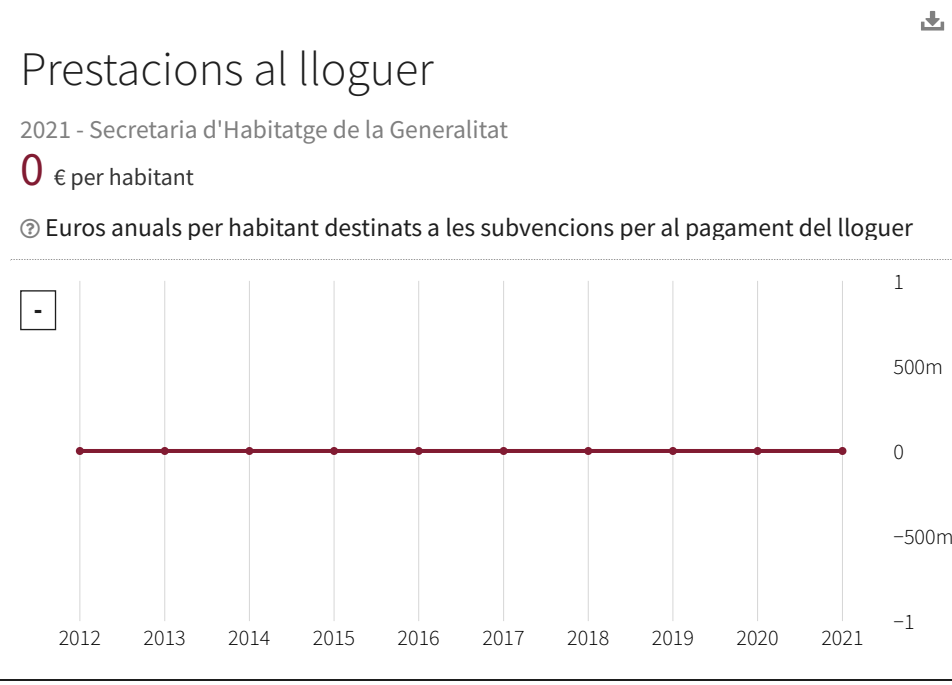
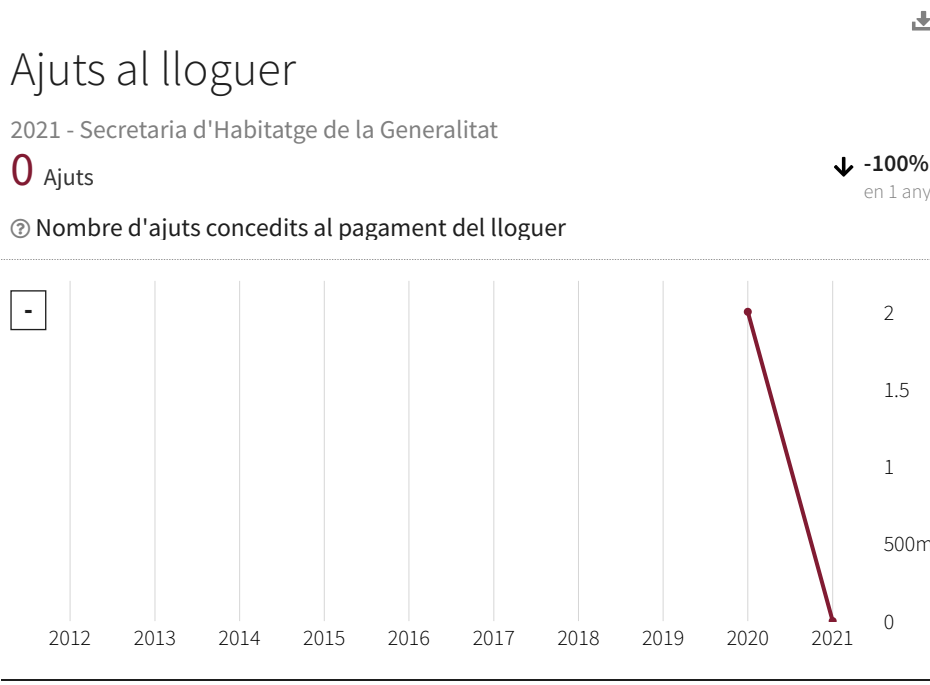
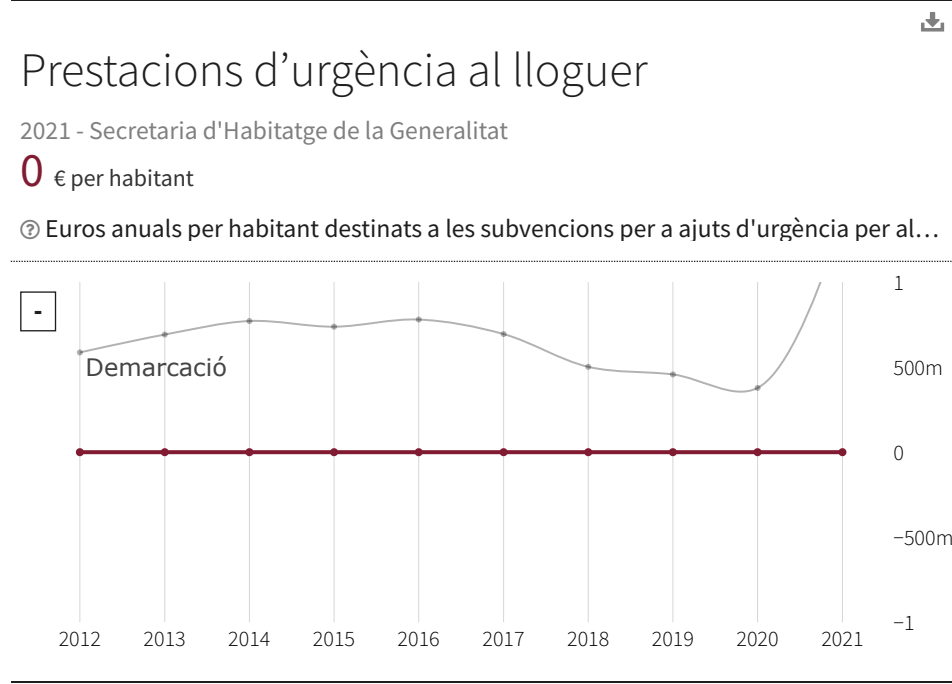
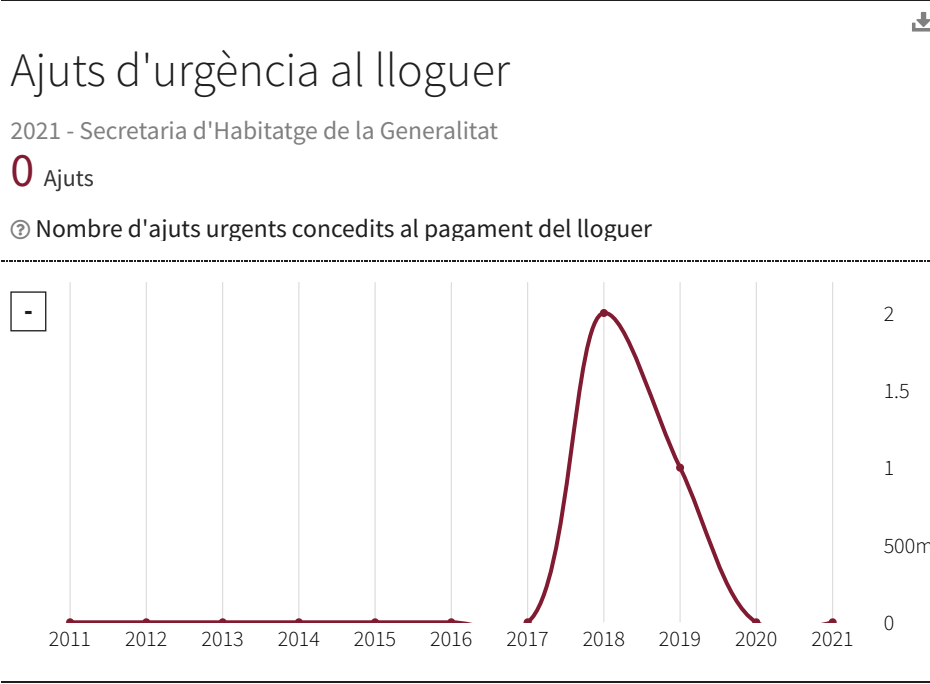
🔗 Variació de contractes anuals en borsa de lloguer social



4.2 Els ajuts

El nombre d'ajuts concedits al pagament del lloguer l'any 2021 és de 0. Pel que fa als ajuts d'urgència s'han tramitat 0 expedients. Això representa 0 euros anuals per habitant pels

ajuts al lloguer i 0 euros anuals per habitant pels ajuts d'urgència. Aquets valors a la demarcació són de 14,38 i 1,37 euros per habitant, respectivament.

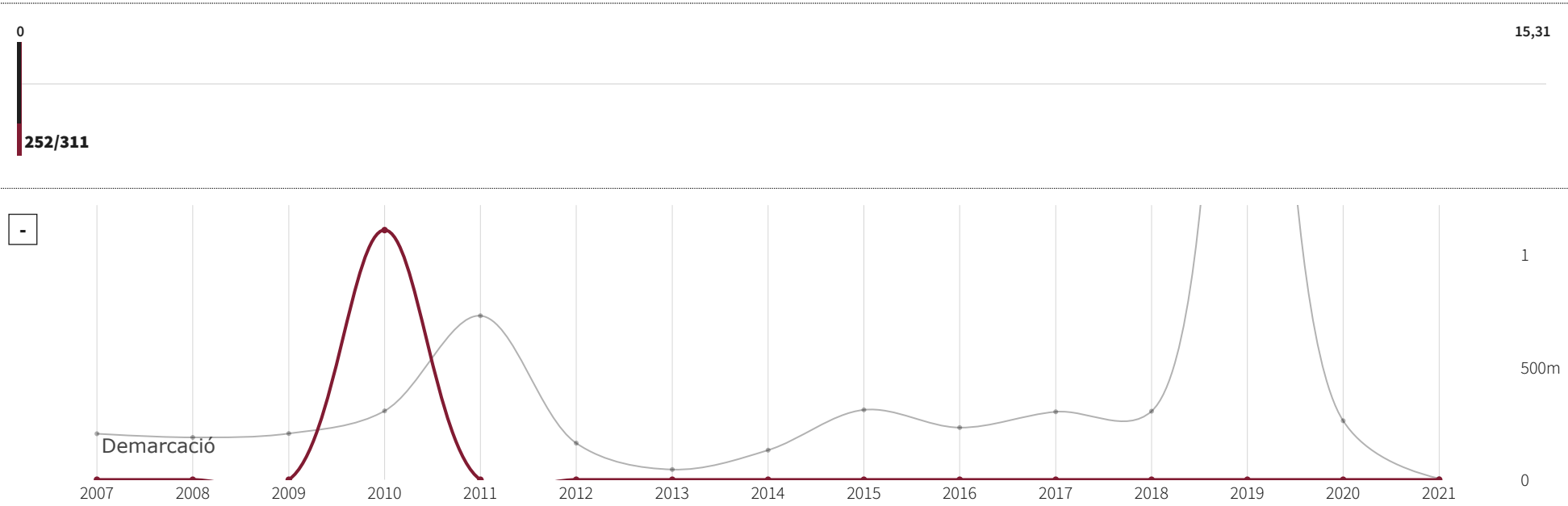


Ajuts a la rehabilitació

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 ‰

🔍 Nombre d'expedients tramitats d'ajuts a la rehabilitació per cada 1000 habitants

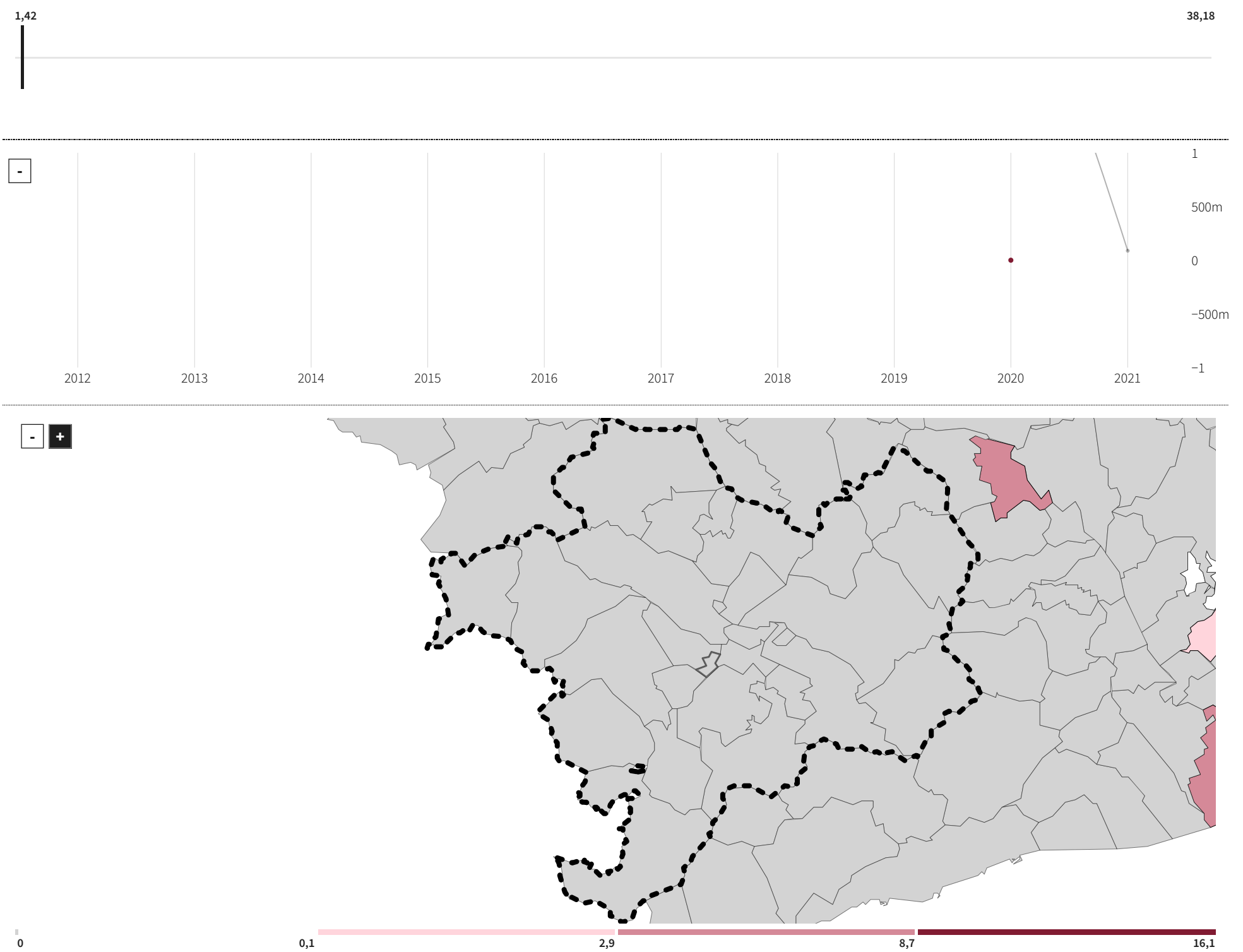


S'han tramitat 0 expedients d'ajut a la rehabilitació per cada mil habitants.

- Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

s.d.

② Habitatges rehabilitats respecte el total d'habitatges

Diputació
Barcelona

Diputació de Barcelona. Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats. C/ Comte d'Urgell, 187. 08036 Barcelona. Tel. 934 022 890



Clau de lectura

Diagrama de línies

Els diagrames de línies permeten mostrar tendències i també visualitzar les diferències entre els punts mesurats i la corba (o recta) que els ha de representar. En alguns dels gràfics d'aquest tipus que podem trobar a l'informe es mostren els valors del municipi triat i els valors totals de la demarcació de Barcelona, permetent la seva comparació.

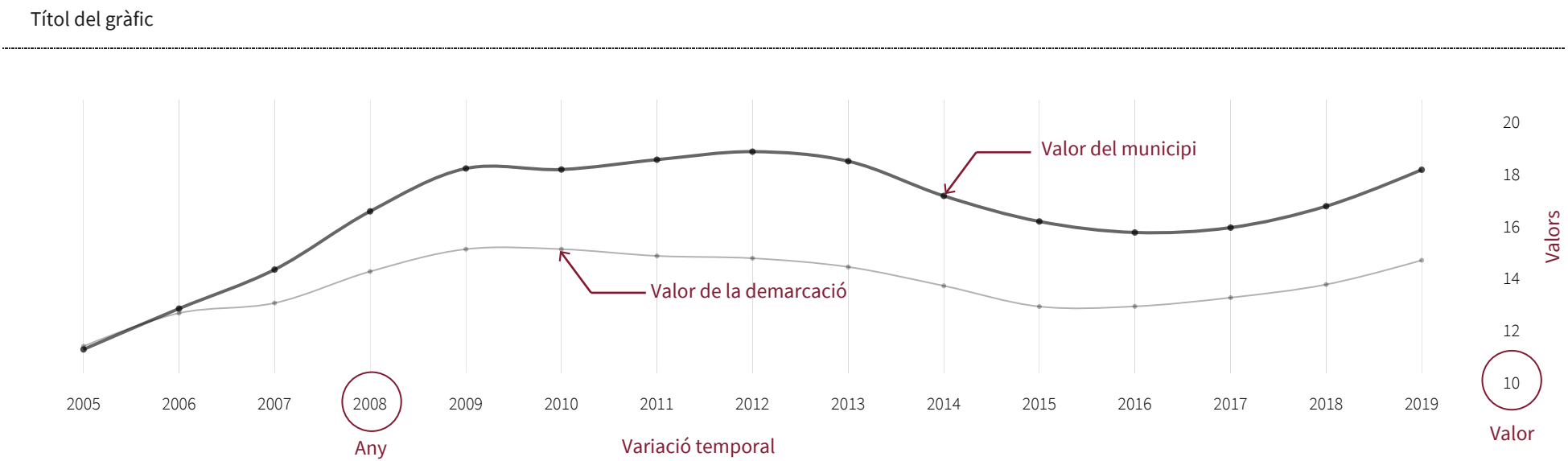


Diagrama d’arbre

Els diagrames d’arbre mostren dades estructurades de forma jeràrquica, com un conjunt de rectangles encaixats. La grandària dels diferents rectangles representen els diferents valors, mostrant el valor propi del municipi en relació a la resta de municipis de la demarcació.

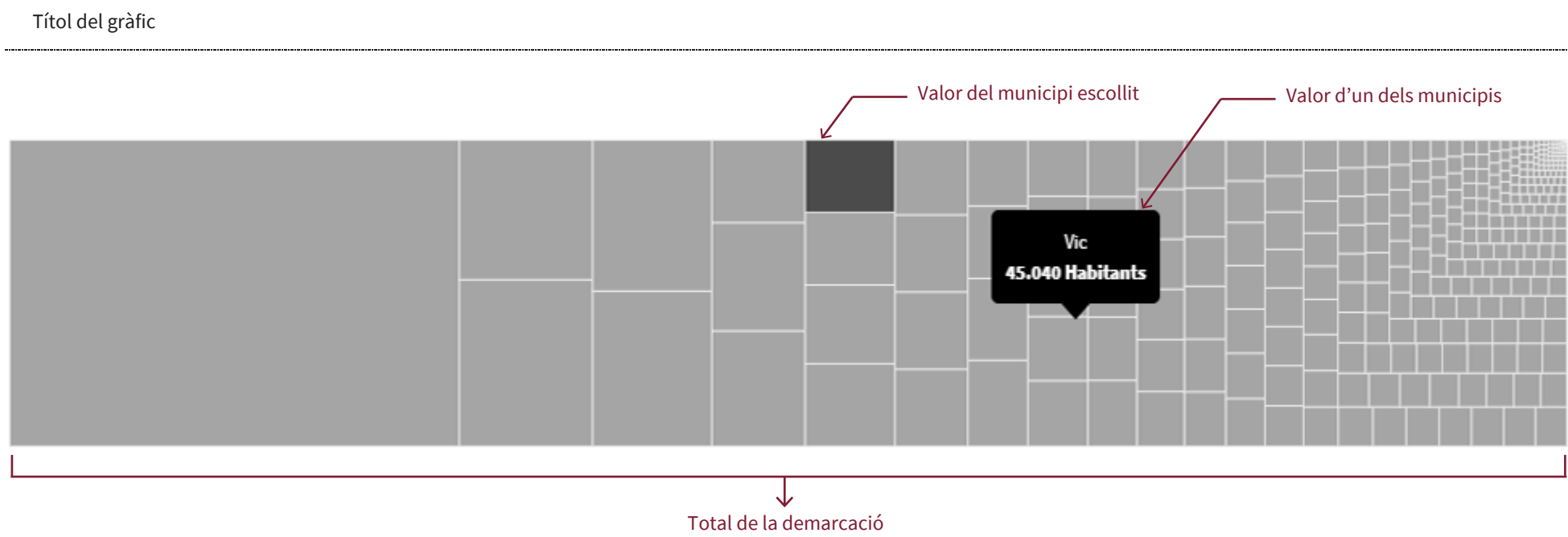
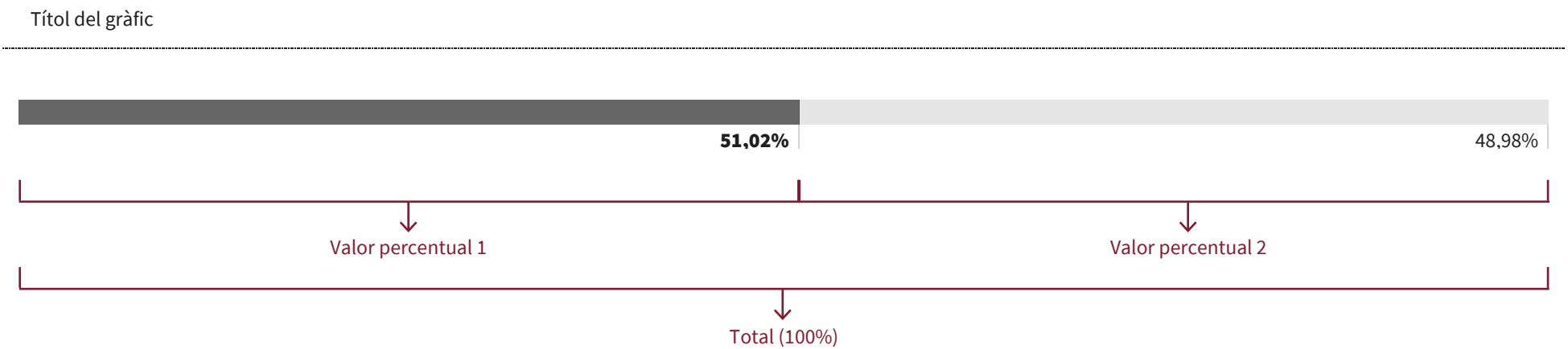


Diagrama de barres

Els diagrames de barres permeten representar i comparar quantitats. També es poden utilitzar per representar composicions percentuals com és l'exemple situat a la part inferior, on les diferents variables es representen amb colors diferents, la suma dels quals representa el 100%. En l'informe s'utilitzen aquest tipus de gràfics per mostrar proporcions de valors antagònics com per exemple edificis en bon o mal estat, o de més o menys de 45 anys.



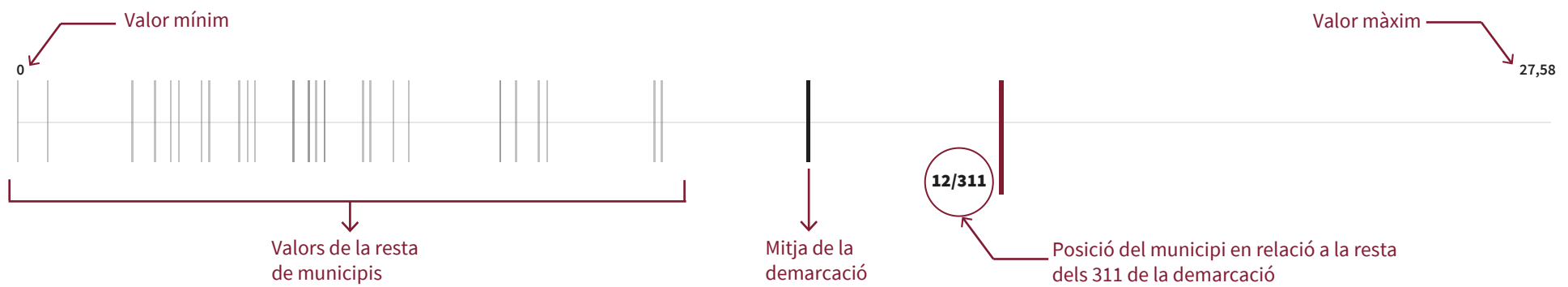
Clau de lectura

Diagrama de rànquing

Un diagrama de rànquing representa la posició de valor del municipi escollit en relació a altres valors de l'indicador: el valor màxim, mínim i mitjà de la sèrie, així com els valors de la resta de municipis de la comarca corresponent al municipi. Permet examinar visualment i de manera ràpida aquest conjunt de dades.

En l'informe s'utilitza aquest tipus de gràfic per mostrar, respecte a una determinada variable, la posició del municipi triat respecte a la mitja de la demarcació i valors d'altres municipis de la comarca.

Títol del gràfic



Mapes

Els mapes que apareixen a l'informe estan pintats seguint un gradient de color que representa els diferents valors que es troben a la demarcació. Els colors més clars representen els valors més baixos i els més foscos els més alts. A més, les línies grises primes delimiten els municipis de la demarcació; la gruixuda negra intermitent, la de comarca corresponent al municipi escollit; la línia negra gruixuda ressalta el municipi de l'informe.

Títol del gràfic

